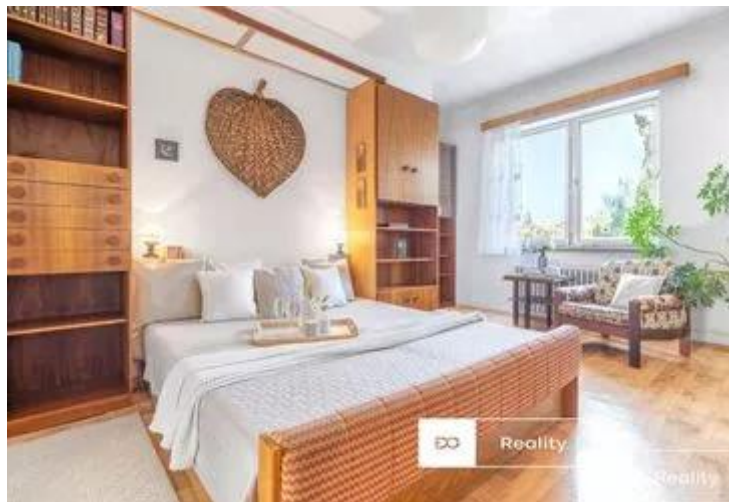




Prodej nemovitosti s krásnou bytovou jednotkou 4+kk - Netolice - 4.750.000 Kč.

Hornická, Netolice, Prachatice

4 750 000 Kč

Velmi rádi bychom Vám v zastoupení majitele nabídli ke koupi atraktivní a zajímavou multifunkční nemovitost, která je vedena jako stavba občanské vybavenosti - zdravotní středisko o celkové podlahové ploše 590 m². Součástí nemovitosti je i nádherná bytová jednotka 4+kk-119 m². Celková plocha nemovitosti je potom 590 m² a je za skvělou cenu 4.750 tis. Kč. Objekt cihlové konstrukce je dvoupodlažní, se dvěma samostatnými vchody. V roce 2001 byla část budovy rekonstruována - v přízemí se nachází stomatologická ordinace s laboratoří a nad ordinací nadstandartní bytová jednotka o dispozici 4+kk o podlahové ploše 119 m² (zkolaudovaná). Vedle ordinace se v přízemí nachází i další prostory, které jsou v současné chvíli prázdné. Původně zde bylo dětské oddělení se zmíněným samostatným vchodem. V prvním patře, mimo zmíněné bytové jednotky, se nachází místnosti vhodné pro další využití. Dispoziční řešení budovy odpovídá stavbě občanské vybavenosti z 80. let minulého století (ordinace, čekárny, laboratoře, skladiště, společné prostory, šatna, toalety pro personál a pacienty, úklidové a technické místnosti). Patra jsou spojena centrálním schodištěm. Celý objekt si můžete v klidu domova projít prostřednictvím virtuální prohlídky, která je součástí propagace. Objekt je vytápěn dvěma plynovými kotli (jeden pro stomatologickou ordinaci a byt, druhý kotel pro zbylou část objektu). Topná tělesa tvoří závěsné radiátory. Pro ohřev vody je využíván bojler. Do objektu je zavedena elektřina o napětí 230 a 400 V a je dodávána z rozvodné sítě. Voda je přivedena z obecního vodovodu. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci. Příslušenstvím je i garáž. Nemovitost je vlastněna společností, která provozuje i zubařskou ordinaci. Pan jednatel je ochoten převést veškeré smlouvy uzavřené s pojišťovnami i kmen pacientů (přes tisíce registrovaných osob). Nicméně převod společnosti není podmínkou prodeje. Ve vlastnictví společnosti je také plynovod, který vede do objektu. Netolice se nachází na spojnici Prachatic a Českých Budějovic, kdy dojezd do obou měst je do 30 minut. Nicméně i město Netolice, které mimochodem patří k nejstarším sídelním místům v republice a má velmi bohatou historii, nabízí plnou občanskou vybavenost včetně obchodů, školy, školky, sportovní a kulturní vyžití. Financování je možné hypotéčním úvěrem, který Vám velmi rádi zajistíme v naší společnosti eDO Finance. Jedná se o jedinečnou příležitost pro skvělé bydlení a budoucí zhodnocení investice, kdy je možné zbývající prostory využít k obchodním účelům. Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléře.