



## Prodej nebytového prostoru vhodného k podnikání 43m<sup>2</sup>, centrum, Říčany

17. listopadu, Říčany, Praha-východ

**6 650 000 Kč**

Nabízíme k prodeji ojedinělou nabídku komerčních prostor nacházejících se na atraktivní adrese v ulici 17. listopadu v obci Říčany, okres Praha-východ. Tyto prostory, situované v cihlovém domě představují výjimečnou příležitost pro investory hledající výhodnou investici v oblasti podnikání. K dispozici je hlavní prodejní plocha, vlastní sociální zařízení a skládek. Nabízené prostory jsou skvělou možností efektivního využití pro různé obchodní aktivity. Je nutno zdůraznit, že v současnosti existuje nedostatek nebytových prostor v této lokalitě, což zvyšuje hodnotu dané investice. Dalším benefitem investice je získání spoluvlastnického podílu na pozemku /komunikaci přilehlému přímo před budovou. Mezi hlavní výhody patří skutečnost, že je prostor pronajat, což přináší okamžitý příjem. Bohatá občanská vybavenost v okolí (škola, náměstí, obchody, restaurace a další obchodní prostory), poloha v centru může přitáhnout zákazníky z okolí a podpořit vaše obchodní aktivity. Umístění prostor je na hlavní třídě protínající centrum Říčan s velkým pohybem obyvatel a dopravy - což znamená jediné: vysokou viditelnost vašeho podnikání. Popularita města Říčany, jeho oblíbenost pro návštěvy, pěší a cykloturistiku a zejména snadná dopravní dostupnost jsou dalšími benefity této jedinečné nabídky. Neváhejte nás co nejdříve kontaktovat pro další informace a možnou prohlídku.