



## Prodej nebytového prostoru 1+kk - 28 m<sup>2</sup>, Šimáčkova, Praha 7 - Holešovice

Šimáčkova 17, Praha, Hlavní město Praha

**4 490 000 Kč**

K prodeji nabízím nemovitost vhodnou pro bydlení, podnikání nebo jako investiční příležitost v ulici Šimáčkova, v Praze 7 - Holešovice. Jedná se o atypický nebytový prostor o dispozici 1+kk a užitné ploše 28 m<sup>2</sup>, který se nachází v suterénu nádherného domu z roku 1919. Vstup do něj vede přímo z klidného vnitrobloku. Je vybaven novou kuchyňskou linkou a moderní koupelnou s toaletou a bidetem. Nabízí široké možnosti využití, od dlouhodobého pronájmu po kancelář nebo ateliér. Není vhodný pro krátkodobé pronájmy - SVJ neschvaluje. Měsíční náklady jsou cca 3 000 Kč včetně vytápění a elektřiny. Vytápění je řešeno klimatizační jednotkou, ohřev vody elektrickým bojlerem. Nemovitost se nachází v jedné z neoblíbenějších pražských lokalit. Jen pár minut od domu najdeme obchodní centrum Stromovka, Výstaviště a pro využití volného času se nabízí oblíbený park Stromovka nebo nedaleké Letenské sady. V okolí se nachází velké množství vyhlášených kaváren a restaurací. Jen 150 m od domu se nachází tramvajová zastávka s přímým spojením do centra města. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.