



## Prodej, nebytové prostory, 462 m<sup>2</sup>, Hoštice

Hoštice, Hoštice-Heroltice, Vyškov

**8 990 000 Kč**

Ve výhradním zastoupení majitele, nabízíme k prodeji multifunkční budovu s nebytovým prostorem a dvěma byty o celkové ploše 462 m<sup>2</sup> v části obce Hoštice, obci Hoštice-Heroltice okres Vyškov. Tento dvoupodlažní dům nabízí jedinečnou možnost propojení podnikání s bydlením. Budova prošla rozsáhlou rekonstrukcí interiéru a částečně exteriéru. Ve spodní části se nachází nebytový prostor o celkové podlahové ploše 227 m<sup>2</sup>, který byl dříve využíván jako prodejna potravin. V patře se nachází obytná část o celkové podlahové ploše 227 m<sup>2</sup>. Vchod do nebytové a bytové části je samostatně oddělen. Budova má vlastní samostatné parkoviště. Budova bude rozdělena prohlášením vlastníka, vzniknou dvě samostatné bytové jednotky a nebytový prostor. Vytápění a ohřev vody je řešen kombinovaným plynovým kotlem. Odpad je odváděn do veřejné kanalizace, přívod vody z dálkového vodovodu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Zajistíme nejvýhodnější financování.