



Prodej nebytové jednotky 1+1 48 m² Vinohradská, Praha - Vinohrady

Vinohradská, Praha, Hlavní město Praha

4 829 000 Kč

Nabízíme nebytový prostor o velikosti 1+1, podlahové ploše 47,8 m², nacházející se v -1. podlaží nově zrekonstruovaného domu na ulici Vinohradská, Praha. Nebytový prostor je ve stavu Fit Out, což Vám umožňuje dokončit interiér podle vlastních představ a vkusu. Celková plocha jednotky činí 49,8 m², včetně sklepní kóje o velikosti 2 m². Jedná se o skvělou investiční příležitost pro krátkodobý pronájem. Díky atraktivní lokalitě a výhodné ceně nabízí tento byt vysoký výnos a rychlou návratnost investice. Ideální volba pro investory hledající stabilní a lukrativní příjem. Jednotka má vstupní chodbu velikosti 13,5 m², umývárnu s toaletou, prostor pro kuchyňku a hlavní místnost o velikosti 24 m². Z této místnosti vedou okna umístěná pod stropem do upraveného vnitrobloku domu. Nově, luxusně zrekonstruovaný dům, se nachází v prestižní lokalitě Praha - Vinohrady. Jen pár kroků od tramvaje a metra A. Místo s aktivním životem na ulici je vhodné pro různé formy podnikání. Na dosah je nespočet kavárniček, restaurací, parků k procházkám, sportovních center a také OC Flora s fitness centrem a IMAX kinem. Dům je vybaven recepcí, kamerovým systémem, čipovým otevíráním dveří a jsou v něm použity videotelefony pro návštěvy, které přináší bezpečnost a obrazovou přehlednost. Nebytová jednotka má keramickou dlažbu. Neváhejte a sjednejte si s námi prohlídku! Rádi Vám byt ukážeme a poradíme s možnostmi financování. Těšíme se na Vaši návštěvu!