



## **Prodej nebo i pronájem skladových prostor 950m<sup>2</sup> s pozemkem ve Vítkov , okr. Opava**

Budišovská, Vítkov, Opava

**9 990 999 Kč**

Nabízíme k prodeji / možnost i pronájem / skladové prostory s celkovou rozlohou 950m<sup>2</sup> s vlastní rampou a pozemkem o velikosti 1451m<sup>2</sup>. Budova je zděná a je vybavena 2 nákladními výtahy s nosností 1.tuna /1výtah, které vedou přímo k nákladové rampě. Budova je na tři patra v 0NP jsou sklepy se sklady v 1NP se nacházejí skladové prostory menších i větších rozměrů a jejich součástí je rampa. V 2Np se nachází prostory jak skladové tak i kancelářské. Kanceláře mají vlastní zázemí a to kuchyň, jídelnu , šatnu, 2WC i sprchový kout. Kanceláře jsou zateplené vůči skladovým prostorům a vytápěné plynovým topením. Kotelna se nachází na úrovni prvního patra. Budova má plastová okna, novou elektřinu, rampu, 2x výtah, zabezpečovací systém. Pozemek je oplocen s uzamykatelnou bránou. Střecha pochozí IPA. Budova sloužila jako sklad na potraviny. Sklady se nacházejí v dojezdové vzdálenosti na dálnice D1 do 15km. Možnost parkování v areálu. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Sklady lze využít i jako výrobní či dílna. Uvedená nemovitost má funkční zabezpečovací zařízení... Více informací Vám sdělíme na prohlídce. Nabízená cena je k jednání...