



Prodej nadstandardního rodinného domu 6+1 v obci Krhová u Valašského Meziříčí

Pod Jehličnou, Krhová, Vsetín

12 500 000 Kč

Prodej rodinného domu v obci Krhová na ulici Pod Jehličnou. Jedná se o stavbu částečně podsklepeného rodinného domu o zastavěné ploše 150m² s terasou o ploše 120m² a bazénem, zastřešené stylové kamenné venkovní posezení s krbovými kamny, vířivka. Dům je kolaudován v roce 1995. Pozemek o celkové ploše 3978m² je z větší části oplocen, svým rozměrem a polohou nabízí absolutní soukromí. Na pozemku se nacházejí vzrostlé okrasné stromy a keře, je zde vybudováno jezírko a útulné zákoutí pro klidnou relaxaci. Při vjezdu do domu se nachází garáže pro dvě auta. Garáž je částečně zapuštěna v terénu, pohledové stěny jsou obloženy štípaným přírodním kamenem, stejně tak jako větší část oplocení. Při vstupu do domu se nachází prostorná vstupní chodba se schodištěm do patra domu, toaleta, koupelna s umyvadlem, vanou a WC, menší pokoj s vestavnými skříněmi, prostorná ložnice, kterou je možno rozdělit na dva samostatné pokoje. Obývací pokoj je propojen s jídelnou a kuchyní, z obývacího pokoje je vstup na venkovní terasu, kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. V patře domu se nacházejí dva pokoje, koupelna s vanou, umyvadlem a WC, prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na lodžii, tento pokoj je možno rozdělit na dvě samostatné místnosti, případně zřídit ve vrchní části domu samostatnou bytovou jednotku. V přízemí domu jsou v pokojích parkety, v obývacím pokoji a kuchyni je plovoucí podlaha, na chodbě, v koupelně a WC je sklokeramická dlažba, v patře jsou parkety, v obývacím pokoji a v pokojích je dlažba. Dům je částečně podsklepen podsklepení o výměře 54m², ve sklepě se nachází kotelna, prádelna a technická místnost, skladové prostory. Vytápění domu je na TP a elektřinu (doporučujeme přestavbu na tepelné čerpadlo), napojení na kanalizaci, obecní vodovodní řád, plyn je přiveden do domu, ale není zapojen. Nemovitost se nachází ve vyhledávané části Krhová, vzdálené cca 2 km od Valašského Meziříčí, dobrá dostupnost přístup z obecní komunikace celoročně udržované.