



## prodej nadstandardně velkého bytu 3+1, 114m<sup>2</sup>, Brno- Štěpánská ulice

Štěpánská, Brno, Brno-město

**9 990 000 Kč**

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme prodej nadstandardně velkého bytu o dispozici 3+1, o celkové velikosti 102m<sup>2</sup> v širším centru města Brna na ulici Štěpánská. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového historického bytového domu. Čistá podlahová plocha bytu je 103 m<sup>2</sup> a celkovou užitnou plochu 114m<sup>2</sup>, součástí prodeje je i zděný sklep s výměrou 13m<sup>2</sup>. Tento byt svému novému majiteli nabízí velmi komfortní bydlení ve velkorysých prostorách s velkou centrální halou a samostatnými vstupy do šatny, obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, koupelny a samostatné toalety. Jedna z ložnic pak disponuje druhým samostatným WC. Zajímavou skutečností je pak také možnost zhodnotit byt v průběhu plánované rekonstrukce domu zbudováním vlastní terasy a vstupu na ni v uzavřeném vnitrobloku s krásnými vzrostlými stromy. Bytový dům projde v příští roce výraznou rekonstrukcí, která bude zahrnovat zcela novou fasádu, venkovní výtah a vybudování nových bytových jednotek v půdním prostoru, ze kterých bude následným prodejem financována rekonstrukce domu. Bytový dům se nachází v těsné blízkosti centra města. Hlavního nádraží tak lze dosáhnout chůzí za 5 minut, případně tramvají se zastávkou na rohu ulice. Tato část města prochází v současné době prudkým rozvojem a postupně tak velmi získává na atraktivitě. Je tak nasnadě, že hodnota bytu v budoucnu bude dále růst. Cena bytu včetně provize je 9.990.000,-Kč. Velmi doporučuji prohlídku této nemovitosti.