



Prodej nádherné roubenky, 850 m2, Mařenice

Mařenice, Mařenice, Česká Lípa

25 000 000 Kč

Představujeme vám nádhernou roubenku v srdci Lužických hor. Uprostřed klidu a přírody, v obci Mařenice, která je od Prahy vzdálená jen hodinu a půl cesty. Tento úchvatný dům o rozloze 850 m² je po pečlivé rekonstrukci, při které bylo zachováno co nejvíce originálních artefaktů. Jedná se o velmi impozantní stavbu, která má především ducha a velmi dobrý vliv na duševní klid a odpočinek. Nemovitost je dobrou investicí, ideálně na pronájem, ale lze jí využít i k čistě soukromým účelům. Je to je na Vás. Nemovitost je kompletně zrekonstruována. Tím myslíme rozebrána do základů, dřevo ošetřeno minimálně na dalších 50 let a stavba opětovně postavena. Opravdu je těžké zde najít nějaký nedostatek, nebo ošizené místo. Interiér stavby je setrvalý a použité materiály jsou dlouhodobé - laky na dřevo, měděné rozvody a vše kolem stavby z nejlepších materiálů. Zajímavostí nemovitosti je především v současné energeticky náročné době její perfektní ekonomika - elektrika ročně cca 20.000,-Kč, tři zdroje topných medií, (LTO, tepelné čerpadlo a především krbová vložka s výměníkem 45 kw) dále vlastní zdroj výtečné studánkové vody po celý rok, a především vlastní zdroj elektrické energie FTV s výkonem cca 35 kw každý den. Další výhodou této nemovitosti je ČOV, s výkonem až 15 osob. Jedná se o další zdroj užitkové vody cca 20 m³, vše poháněno FTV. Typ nemovitosti - rodinné sídlo - historická budova - a v neposlední řadě chalupa s největší obytnou plochou v libereckém kraji cca 850 m² plus garáže 200 m². Patra jsou zde čtyři - sklepní prostory, přízemí, patro a podkroví. Počet místností je - 11 místností plus tři koupelny, čtyři chodby, sauna a vířivka. Garáže jsou 4, celkem o velikosti 98 m² + půdní vestavba 98 m². V jedné je prostor pro mechanizaci. Stav - výtečný - běžná údržba zahrady, skleníku a technologií. Inženýrské sítě - napojení na elektrickou síť, vlastní ČOV, FTV, tepelné čerpadlo, LTO, krbová vložka s výměníkem 45 kw, vlastní zdroj vody. Pasportizace je možná, volný půdní prostor, možná realizace - cca 4 místnosti a koupelna. K objektu je důležité uvést, že el. energie od března do listopadu je cca 12-13 tisíc korun za celé období (měsíčně cca 1000 - 1200 Kč v dnešní drahé době excelentní výkon. Nemovitost leží v klidné části obce Mařenice. Z jedné strany je její hranice pozemku lemována krásným horským potokem - trvalý zdroj vody pro zahradní účely. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře, který Vás nemovitostí provede.