



## Prodej multifunkční nemovitosti, 1080 m<sup>2</sup>, Benátecká Vrutice, Milovice

, Milovice, Nymburk

### cena u makléře

Společnost ECON REAL s.r.o. si Vám dovoluje nabídnout prodej multifunkční nemovitosti v Benátecké Vrutici, Milovice, v docházkové vzdálenosti od zábavního parku Mirakulum, která nabízí široké možnosti využití. Původní záměr majitelů, dle původního stavebního povolení, bylo vytvořit svatebně - kongresové centrum s restaurací, obchodem (či výrobou) a s ubytovacími kapacitami, neboť podobná nemovitost (určité centrum služeb) se v okolí nikde nenachází. Objekt prošel v minulých letech zásadní rekonstrukcí včetně kompletní elektroinstalace, vodoinstalace, kanalizační přípojky, instalace klimatizací (teplo-chlad), úpravou vnitřních stěn a podlah, vybudováním sanitárního zázemí, výměnou oken i vytvořením ubytovacích místností půdní vestavbou na obou stranách objektu. Rekonstrukce je aktuálně pozastavena a nemovitost čeká na svého nového majitele, který bude mít vizi přizpůsobit si stavbu ke svým komerčním zájmům. Dominantou vnitřních prostor objektu je prostorný, gotický sál s pódium, jako stvořený pro organizování svateb, meetingů, kongresů, plesů i společenských akcí. Součástí objektu je i gastro příprava v zázemí tak, aby byl objekt soběstačný, možnost tedy vybudovat restauraci s kuchyní s kapacitou až 100 lidí. Ubytovací části jsou řešeny jak v pravém traktu v přízemí, tak vestavbou v podkroví (třináct čtyřlůžkových a dva trojlůžkové pokoje) s možností až 58 lůžek a s výstupem na terasu. V přízemí, v pravém traktu objektu, se nachází bezbariérově dostupný obchodní prostor s velkými výlohami, využitelný jako prodejna, výroba, pekárna apod. Vnitroblok skýtá možnost realizace chráněného posezení nebo parkovacích míst. Celková užitná plocha objektu činí 1080 m<sup>2</sup>. Objekt je napojen na inženýrské sítě (voda, elektrika, kanalizace). Plyn je k dispozici, není však aktuálně napojen do domu. Vedle objektu nevyužívaná studna na pozemku obce. Parkování je možné přímo u nemovitosti na obecních pozemcích, stavba se nachází na pozemku vlastním. Nemovitosti má výhodnou, strategickou polohu - nachází se cca 20 km od Mladé Boleslavi, 30 km od Prahy, 6 km od Benátek nad Jizerou, 11 km od Nymburka....V případě zájmu je možné převzít gastro vybavení a též nábytek pro ubytovací kapacitu. Technické parametry: 1.PP - vinný sklep 1.NP - gotický sál, gastro provoz s přípravnou, sociální zázemí, obchod se zázemím a vstupem pro zaměstnance, vstup do vinného sklepa, 4 pokoje, vnitroblok Podkroví - ubytovací kapacity, krytá terasa Stavební pozemek: 618 m<sup>2</sup> Zastavěná plocha: 526,92 m<sup>2</sup> IS: obecní vodovod, elektro, obecní kanalizace, plyn