



Prodej moderního, zařízeného bytu 1+kk (30 m2) s park. stáním v atraktivní lokalitě Králova Dvora

Na Horizontu, Králův Dvůr, Beroun

3 290 000 Kč

R E Z E R V O V Á N O !! Hledáte menší moderní byt v atraktivní lokalitě či zajímavou investiční příležitost? V exkluzivním zastoupení nabízím prodej moderního, prakticky řešeného bytu 1+kk (30 m2) s bezbariérovým přístupem a vlastním parkovacím stáním v ulici Na Horizontu, který je kompletně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Tento velice pěkný byt se nachází v 1. nadzemním podlaží sedmipodlažního bytového domu z roku 2007 v klidné lokalitě Králova Dvora s perfektní dostupností a kompletní občanskou vybaveností, v dosahu 5 min autem z centra Berouna a pěším dosahu krásné přírody. Díky své dispozici do tvaru L nabízí interiér bytu moderní a praktické bydlení s velkorysým obývacím prostorem a oddělenou částí pro odpočinek s výhledem do zeleně. Moderní kuchyňská linka je vybavena el. troubou a se sporákem, digestoří, lednicí s mrazákem a toustovačem. Prostorná koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Praktická orientace bytu na západ zaručuje příjemné bydlení a současně dostatek světla s výhledem do parku. Byt je téměř kompletně vybavený nábytkem, ale současně nabízí prostor pro vlastní dovybavení dle představ budoucího majitele. Vytápění a přívod studené i teplé vody je zajištěn dálkově. V bytě je možné připojení pro internet i TV. Součástí je také sklepní kóje v suterénu domu. Energeticky úsporný bytový dům z roku 2007 má energetický štítek "B", takže můžete očekávat velice nízké provozní náklady. Blízké okolí nabízí vše, co potřebujete ke spokojenému bydlení – možnost relaxu v blízké přírodě, kompletní občanskou vybavenost v pěším dosahu (obchody, škola, školka, kultura, zábava) a perfektní dostupnost díky autobusové zastávce vzdálené 3 min chůze a blízkému nájezdu na D5 směr Praha, kam se dostanete do 20 minut. Vlastní vyhrazené parkovací stání přímo před domem je dalším benefitem této atraktivní nabídky. Blízké okolí láká k romantickým vycházkám podél řeky Berounky či Litavky skýtající nevšední přírodní scenérie. Do 5 minut můžete být v přírodě a relaxovat v lese, u vody či na cyklostezce směrem na Křivoklát nebo na Karlštejn. Tato nabídka je ideální volbou pro 1-2 osoby, hledající praktický, moderní byt s perfektní dopravní dostupností, veškerými službami i přírodou v blízkém dosahu. Byt je k dispozici k okamžitému nastěhování. Zaujala Vás tato skvělá nabídka? Neváhejte a přijďte si tento byt prohlédnout. Kontaktujte mě pro více informací a domluvte si prohlídku ještě dnes! Pomohu Vám i se zajištěním výhodného financování, případně i s vyhledáním ideálního nájemníka. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídkou.