



GRAND TOTAL AREA
GROSS FLOOR AREA 70.40 M²
EXCLUDED AREA: BALCONY 3.50 M²
NOTE: 1.00 M²

Matterport

Prodej moderního panelového bytu 3+1 70,4m² + 3,5m² lodžie, Heyrovského, Olomouc - Povel

Heyrovského 6, Olomouc, Olomouc

5 870 000 Kč

Ve výhradním zastoupení klienta vám nabízíme ke koupi výjimečný moderní byt 3+1 o užitné ploše 70,4 m², který prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí. Nachází se na ulici Heyrovského v oblíbené olomoucké části Povel. Byt je situován v 6. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu, který je umístěn v klidné obytné zóně s vynikající dopravní dostupností do centra města prostřednictvím MHD. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – pouhých pár kroků od domu se nachází dvě školy, školky, dva supermarkety, a jen 10 minut chůze vás dělí od městského parku Smetanovy sady nebo výstaviště Flora. Samotná rekonstrukce bytu byla provedena s maximální péčí a smyslem pro detail. Interiér byl obohacen o moderní designové prvky, které dodávají jednotlivým místnostem nádech elegance a současně umocňují pocit útulnosti. Bytová dispozice zahrnuje předsíň ve tvaru L, kuchyni, dvě neprůchozí ložnice, prostorný obývací pokoj s přístupem na balkon o rozloze 3,5 m², koupelnu, samostatnou toaletu a šatnu. K bytu náleží také komora na chodbě a sklep v suterénu domu, což nabízí dostatek úložného prostoru. Dalším bonusem jsou příjemně nízké měsíční náklady – celkové vyúčtování činí 3.804 Kč, z čehož fond oprav je 870 Kč, dále pak záloha na elektřinu činí 1.500 Kč. Tento byt je skvělou volbou jak pro rodinné bydlení díky blízkosti veškerých služeb a obchodů, tak pro investiční záměr. Nemovitost je k dispozici po domluvě. Máte-li zájem o více informací nebo osobní prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vás přivítáme a pomůžeme vám objevit váš nový domov!