



Prodej moderního bytu, terasa, lodžie, parkovací stání, Vídeňská, Brno

Vídeňská 22b, Brno, Brno-město

11 990 000 Kč

Toužíte po bydlení v krásném, moderním a slunném bytě ve vyhledávané lokalitě Brno, Štýřice? Je pro Vás a Vaší rodinu důležité soukromí a zároveň velký společný prostor pro Vaše pohodlné a komfortní žití? Rádi byste bydleli v nádherně bytě, v místě perfektní občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti s krásně velkou terasou a ještě lodžii k tomu? Pak máme pro Vás nabídku tohoto bytu v moderním komplexu na ulici Vídeňská, kde pohodlně zaparkujete v podzemních garážích domu. Tento velmi krásný byt 4 + KK je situovaný ve 4. nadzemním podlaží moderní novostavby od renomovaného developera Komfort a.s. V tomto elegantním residenčním projektu na na adrese Vídeňská 1010, Brno, se pojí komfortní bydlení s vysokým standardem v atraktivní lokalitě. Obytná plocha bytu činí 88,4 m² a nabízí celkovou plochu 110 m² včetně prostorné terasy a lodžie. Tento cihlový byt, postavený v roce 2013, vykazuje vynikající stav a je součástí výjimečného bytového komplexu, jenž navíc zahrnuje komerční prostory a hromadná podzemní garážová stání. Celý projekt poskytuje 69 bytových jednotek a 7 obchodních jednotek, což zaručuje dostatek občanské vybavenosti a pestrý životní styl. Jedinečnou atmosféru bytu umocňuje jeho orientace do klidného vnitrobloku a z druhé strany si můžete užívat příjemné výhledy na historickou památku Špilberk. Součástí bytu je zádveří s vestavnou skříní o výměře 9 m², vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou o rozloze 37,5 m², a tři útulné ložnice o velikosti 10,6 m², 15,7 m² a 6,3 m², přičemž pokoj s vestavnou skříní má vlastní vstup na exkluzivní terasu o velikosti 17,3 m². V rámci jedinečného a elegantního bydlení je kladen důraz na celkové vybavení bytu, který je částečně zařízen, což zahrnuje moderní zakázkovou kuchyni značky SCHMIDT s vestavnými spotřebiči AEG – kombinovanou lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, troubou, mikrovlnnou troubou a indukční deskou. V bytě se nachází také vybavení ložnice, obývacího pokoje a drobné vybavení další pokojů, které může zůstat v bytě pro nové majitele. Okna jsou hliníková s přípravou na předokenní žaluzie, zatímco ostatní okna a balkonové dveře zajišťují maximální přístup světla do interiéru. V bytě naleznete také moderní koupelnu o velikosti 5,7 m², samostatnou toaletu o velikosti 1,5 m² a praktický sklep o výměře 2,1 m² je v patře, kde se nachází garážové stání, které je vhodné i pro větší vozidla. Kromě toho, slibovaná výstavba nové kolonády kolem Svatky – Poříčí dále zhodnotí atraktivnost této lokality. Bezbariérový přístup, výtah až do garáží a blízkost k centru Brna, městskému okruhu a dálnici na významné destinace činí tuto nemovitost ideální volbou pro náročné kupující. Perfektní občanská vybavenost zahrnuje obchody, školky, školy a další služby přímo v okolí. V blízkosti naleznete obchody i nákupní centra jako je obchodní Centrum Vídeňská a 5 minut autem pak Obchodní centrum Futurum Brno. V případě zájmu o prohlídku tohoto krásného bytu nás kontaktujte, pro domluvení prohlídky.