



Prodej moderního bytu 4kk, terasa, lodžie, parkovací stání, Vídeňská, Brno

Vídeňská 22b, Brno, Brno-město

11 990 000 Kč

Toužíte po bydlení v krásném, moderním a slunném bytě ve vyhledávané lokalitě Brno, Štýřice? Je pro Vás a Vaší rodinu důležité soukromí, klid, zároveň velký společný prostor pro Vaše pohodlné a komfortní žití s možností využívat privátní vnitro park? Rádi byste bydleli v nádherně bezbariérovém bytě s velkou terasou, lodžií, sklepem a prostorným garážovým stáním, v místě perfektní občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti do centra města i na dálnice? Pak máme pro Vás nabídku tohoto excelentního bytu na ulici Vídeňská 22B. Tento famózní byt 4 + KK je situovaný ve 4. nadzemním podlaží moderní novostavby z roku 2013 od renomovaného developera Komfort a. s. V tomto elegantním rezidenčním projektu se pojí komfortní bydlení s vysokým standardem v atraktivní lokalitě. Jedinečnou atmosféru bytu umocňuje jeho slunnost a skvělá orientace i do klidného vnitrobloku s privátním parkem. Díky tomu máte také klid od tramvajové zastávky, která je přímo před domem. Můžete si také užívat příjemné výhledy i na historickou památku Špilberk. Obytná plocha bytu činí 88,4 m² a nabízí celkovou užitnou plochu 110 m² včetně prostorné terasy, lodžie a samostatného sklepu. Součástí bytu je zádveří o rozloze 9 m² s vestavnou skříní, vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou o rozloze 37,5 m², a tři útulné místnosti o velikosti 10,6 m², 15,7 m² a 6,3 m². Na exkluzivní terasu o velikosti 17,3 m² můžete vstoupit jak z obytné části, tak i z ložnice a pracovny. Moderní koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou o velikosti 5,7 m², další samostatnou toaletu o velikosti 1,5 m² a praktický sklep o výměře 2,1 m² u podzemního garážového stání, které je vhodné i pro větší vozidla. Jedinečnost tohoto bytu a vybavení dodává jeho stav. A to díky minimálnímu užívání majitele, který zde trávil chvíle jen při pracovních návštěvách Brna. V rámci elegantního a praktického bydlení oceníte vybavení bytu. Od vinylových podlah, moderní kuchyně značky SCHMIDT s vestavnými spotřebiči AEG - kombinovanou lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, troubou, mikrovlnnou troubou a indukční deskou, přes vybavení ložnice, vestavné skříně a vybavení obývacího pokoje. Až po přípravu pro předokenní žaluzie na jižní straně bytu, kde jsou i hliníková okna. Také realizovaná výstavba nové kolonády kolem Svratky - Poříčí dále zhodnotí atraktivnost této lokality a skvělého bydlení. Bezbariérový přístup s výtahem až do garáží a blízkost k centru Brna, městskému okruhu a dálnicím na významné destinace činí tuto nabídku ideální volbou pro náročné kupující. Perfektní občanská vybavenost zahrnuje obchody, školky, školy a další služby přímo v okolí. V blízkosti naleznete obchody i nákupní centra jako je obchodní Centrum Vídeňská a 5 minut autem pak Obchodní centrum Futurum Brno. Ozvěte se nám a rezervujte si svůj čas prohlídky, které se konají ve středu 5.3.2025 od 14:00 - 17:00 hod. Těšíme se na Vás!