



Matterport

## Prodej moderního bytu 3+kk, 88m<sup>2</sup> + 11,27m<sup>2</sup> lodžie, Peškova, Olomouc - Povel

Peškova, Olomouc, Olomouc

**7 799 000 Kč**

Představujeme Vám jedinečnou příležitost ke koupi úchvatného moderního bytu, který se pyšní klidnou polohou v malebné části města Olomouce, konkrétně na ulici Peškova v lokalitě Olomouc - Povel. Tento cihlový dům, který byl zkolaudován v roce 2010, nabízí moderní výtah a bezbariérový přístup s rampou vedoucí k chodníku. K dispozici je také praktická kolárna - kočárkárna. Tento atraktivní byt o dispozici 3+kk a velikosti 88 m<sup>2</sup>, doplněný o lodžii o rozloze 11,27 m<sup>2</sup>, je orientován na východ a nachází se v posledním, pátém nadzemním podlaží s výhledem na ulici Peškova. Interiér bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, dětský pokoj, ložnici, předsíň, velkorysou šatnu s bohatým úložným prostorem, koupelnu s bezbariérovým sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Kromě stylového interiéru v jemných světlých tónech se byt pyšní nadstandardním vybavením, jako je klimatizace v obývacím pokoji a solárně poháněné předokenní rolety v obýváku i ložnici. V blízkosti se nachází základní a mateřská škola, domov seniorů, restaurace a zastávky autobusu i tramvaje. Další z mnoha výhod tohoto bytu, kromě kvalitní konstrukce a atraktivní lokality, jsou nízké náklady na bydlení díky dálkovému vytápění a ohřevu TUV. Náklady činí 3.409,- Kč včetně fondu oprav, dále záloha na elektrickou energii ve výši 1.250,- Kč. S prodejem bytu je spojena také nabídka zděného sklepa a možnost převzetí dlouhodobého nájmu vnitřního parkovacího stání. Po zhlédnutí virtuální prohlídky Vás srdečně zveme na osobní návštěvu, kterou si můžete domluvit s naším makléřem.