



## Prodej moderních rodinných domů 497, Blatec

, Olomouc

**14 788 000 Kč**

V obci Blatec, která leží pouhých 15 min od města Olomouc a Prostějov, začala unikátní výstavba moderních rodinných domů, které splňují vysoké požadavky našich klientů. Chcete i vy bydlet v rodinném domě ve špičkové kvalitě s dostatkem prostoru pro Vás a Vaši rodinu? Pokud ano, tak jste právě našli Váš nový domov. Připravte se na život ve světě, kde luxus není jen slovo, ale skutečnost, kde každý detail je navržen s Vaším pohodlím na mysli. Základní informace: - Samostatně stojící vilky s prostornou garáží nebo parkovacím stáním - Jednotlivé pozemky mají výměru od 448 m<sup>2</sup> do 605 m<sup>2</sup> - Užitná plocha 185 m<sup>2</sup> - dispozice domu 4+kk - terasa I.NP 24 m<sup>2</sup> + terasa II.NP 54 m<sup>2</sup> - dvě koupelny - nejmenší pokoj má 17 m<sup>2</sup> - dřevěné podlahy - podlahové topení - nadstandardní materiály už ve standardu - skeletová konstrukce domu - velká hliníková okna (7 komor s trojsklem) - rovinatá zahrada je vždy orientována severním, nebo jižním směrem Energeticky šetrný dům, život s minimálními náklady! PENB třída A, to jsou Vilky Blatec. Domy se vyznačují krásným trvale atraktivním designem, vysokou pevností, dlouhou životností, nízkou spotřebou energií, rychlou výstavbou a možností vytvoření atypických prvků, které jsou u běžných staveb těžko řešitelné či za velké peníze. Vy si jen vyberte design interiéru, my se za Vás postaráme o vše do posledního detailu. Velký obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem jsou srdcem celého domu. Zahradní terasa navazující na obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou je dokonalé a elegantní propojení domu a zahrady. Všechny obytné pokoje jsou nadstandardně velké, takže žádné krcálky jak se v dnešní době staví. V domě najdete dvě koupelny s WC. Koupelna v přízemí má jak vanu, tak i sprchový kout. Koupelna v patře má prostorný sprchový kout. Tato technologie je zahrnuta již v prodejní ceně: - fotovoltaika: Váš vlastní zdroj energie, šetrný k peněženkám i planetě - tepelné čerpadlo BOSCH (vytápění, ohřev TUV) komfortní vytápění v každém počasí - rekuperace - čistý a osvěžující vzduch pro zdravý domov - elektrické žaluzie Možnost napojení dalších smart zařízení: - závlaha - klimatizace - spotřebiče - kamerový systém Domy budou připojeny na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Dešťová voda je svedena do akumulčních nádrží o objemu 4 m<sup>3</sup>. Předpokládaná realizace zahájení stavební činnosti je 1. 6. 2024 s termínem dokončení všech prací v horizontu 36 měsíců od zahájení stavby, výstavba jednoho domu je garantována maximálně do 18 měsíců. Požadovaný minimální vklad z vlastních zdrojů je 7 milionů Kč, nebo možnost individuálního řešení druhé zástavy. Prodejní cena novostavby je shodná s aktualizovaným znaleckým posudkem banky. Domy budou postaveny kompletně bez kuchyňské linky, osvětlení a vestavěného nábytku. V pořizovací ceně domu je i srovnání terénu včetně orníční vrstvy. Podívejte se na web vilkyblatec.cz Chcete vědět více zavolejte mi, ráda Vám poskytnu více informací. Ing. Lenka Feltl Mazáčová - Vaše realitní makléřka