



FLOOR PLAN
STAFOS-REAL
Matterport

Prodej moderní novostavby 2+kk 68,32m² + lodžie 9,47m², Šantova, Olomouc - Centrum

Šantova 7, Olomouc, Olomouc

7 350 000 Kč

Nabízíme vám bydlení nebo investici v atraktivní lokalitě uprostřed Olomouce, v bytě - ubytovací jednotce 2+kk o úctyhodné podlahové ploše bytu 68,23 m² a lodžie 9,47 m². Byt je umístěn v 5.NP cihlové novostavby a skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, předsině, koupelny s toaletou, prostorné šatny a lodžie. Orientace bytu je na Východ do klidného vnitrobloku s přístupem na lodžii z obou pokojů. Samotné vybavení bytu tak i domu klade důraz na moderní architektonické řešení a použití kvalitního stavebního materiálu. V bytě jsou instalovány mimojiné kvalitní vinylové podlahy s dřevodekorem, teplovodní podlahové topení, obložkové dřevěné zárubně s povrchem CPL, kalibrované keramické obklady a dlažba, francouzská okna a okna osazená trojskly, značková sanita a další. Pro zajištění nadstandardních zvukových a tepelných izolačních vlastností byly při stavbě domu použity mezibytové příčky z cihel AKU SYM tloušťky 30cm. Obvodový plášť domu také zateplen, díky čemuž spadá do energetické třídy B, náklady na bydlení tak budou minimální při maximálním tepelném komfortu! Pro náročné uživatele internetu je tu přichystané připojení optickým kabelem od společnosti Nordic Telecom + Nordic TV. Dostupnost: do 200 m - zastávky MHD (tramvaje i autobusy), cyklostezky, nábřeží Moravy, atletický stadion, sokolovna, OC Galerie Šantovka do 300 m - městská tržnice, autobusové nádraží, Smetanovy sady, Bezručovy sady s rozáriem, minigolf; do 500m - poliklinika u tržnice, ZŠ, MŠ, Dolní náměstí, loděnice, tenisový areál; do 1km - Horní náměstí, divadlo, radnice, Galerie Moritz (Prior), náměstí Republiky, památková rezervace, množství kostelů včetně katedrály sv. Václava, střední školy (2x gymnázium, průmyslová škola strojní i elektro, odborná učiliště), vysoké školy (UP i MVŠO), vnitřní obchvat (ul. Velkomoravská) cca 1,3 km - hlavní vlakové nádraží. Dále je přímo v areálu soukromá mateřská školka jazyková a umělecká - Aurora. Praktičnost Vašeho nového domova či zajímavé investice dokresluje sklep (2,68m²) vhodný pro uložení vašeho sportovního náčiní a sezónních věcí a protože víme, že nikoho nebaví zdlouhavé večerní hledání parkování a kroužení kolem domu zvláště v centru města, je součástí prodeje také vnitřní parkovací stání, díky kterému už nikdy nezažijete škrabání námrazy z oken vašeho vozu. Přesvědčte se o unikátnosti této nabídky na vlastní oči, nejprve pohodlně prostřednictvím naší virtuální prohlídky a poté osobně při návštěvě bytu, kterou Vám zařídí realitní makléř. Zajímavost nabídky také podkresluje možnost převzetí hypotečního úvěru se zůstatkem cca 2mil. Kč a sazbou 2,05% p.a. s fixací do 13.1. 2028 - oproti aktuálním sazbám ušetříte minimálně 5.000,- Kč měsíčně na hypoteční splátce po dobu tří let (170.000,- Kč). Převzetí či nový hypoteční úvěr Vám bezplatně vyřídíme přes vlastní hypoteční centrum.