



Prodej, moderní apartmán 2+kk, Všemina, okr. Zlín

, Všemina, Zlín

2 495 000 Kč

Moderní apartmán 2+kk na Všemíně – komfort, příroda a investiční příležitost. Hledáte bydlení, které vám nabídne klid, přírodu a dostupnost města? Nebo chcete skvělou investiční příležitost pro krátkodobý či dlouhodobý pronájem? Pak nepřehlédněte tuto **NEJLEVNĚJŠÍ** nabídku! Exkluzivně vám nabízíme byt/apartmán 2+kk (41 m²) s terasou (6 m²) situovaný ve 2. nadzemním podlaží (prvním patře) v rezidenci na Všemíně, v nádherném prostředí přírodního parku Vizovické vrchy. Z obou pokojů je vstup na terasu (orientována na západ), odkud si užijete výhled do přírody. Byt je částečně vybaven, kuchyňský kout je plně zařízený včetně spotřebičů. Stačí dovést jen sedačku, televizi a bydlíte. Útulný interiér a dostatek světla díky velkým oknům zajistí příjemné bydlení. Skvělým bonusem je opravdu velký sklep. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, včetně instalace nového centrálního tepelného čerpadla, které efektivně zajišťuje vytápění celého objektu. Díky tomu jsou měsíční náklady pouze cca 5.500 Kč, což zahrnuje vodu, elektřinu, vytápění, fond oprav a údržbu. Rezidenti mohou využívat dětský koutek, tělocvičnu, venkovní ohniště a prolézačky pro děti. K dispozici je bezbariérový vstup do budovy přímo na patro bytu, výborné parkování přímo u rezidence a výtah, který usnadňuje pohyb po budově. Okolí apartmánu je doslova rájem pro milovníky přírody a aktivního životního stylu. Najdete zde značené turistické trasy, cyklostezky, vodní nádrže ke koupání i rybaření. V docházkové vzdálenosti se nachází Ranč Všemina, který nadchne všechny milovníky jezdeckví. Všemina nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy. Ve vzdálenosti 6 km jsou k dispozici zdravotní služby ve Slušovicích, kompletní infrastrukturu pak poskytuje Zlín, ve kterém jste za necelou půlhodinku autem. Tato nabídka spojuje komfort, klidné bydlení a skvělou příležitost pro jednotlivce, seniory nebo i pro mladý pár jako startovací bydlení. V porovnání se Zlínem za hubičku – podobný byt ve Zlíně neseženete! Rovněž se může jednat o dobrou investiční příležitost s možností krátkodobého i dlouhodobého pronájmu se zajímavým výnosem a návratností. Součástí inzerátu je videoprohlídka a detailní půdorysy, které vám pomohou lépe si představit možné využití prostoru. Máte zájem o prohlídku nebo více informací? Zavolejte mi a domluvíme si schůzku. Navíc, pokud budete potřebovat pomoc s financováním koupě, připravíme vám s kolegy nejuhodnější nabídku. Pokud jste realitní makléř a máte klienta, kterého by tato nabídka mohla oslovit, neváhejte mě rovněž kontaktovat. Spolupráci s makléři vítám – jde nám přece o to, aby naši klienti byli spokojeni. Energetická náročnost: podle vyhlášky č. 78/2013 Sb. – třída C