



1. patro



Přízemí



Prodej mezonetu 4+kk s balkónem, Poděbrady

Čechova , Poděbrady, Nymburk

7 535 000 Kč

Mám zde pro vás jedinečnou nabídku, koupí mezonetového bytu 4+kk s balkónem. K bytu je možné si přikoupit nadstandardní, široké parkovací stání v suterénu domu s přímým vstupem do výtahu za cenu 255.000,-Kč. Byt je orientovaný na východní stranu a po celý rok díky tomu nabízí příjemné klima. Ani v létě vás tak nezaskočí vysoké teploty. Do bytu vcházíte netradičně ve druhém patře, najdete zde útulný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybavený spotřebiči a hlavní ložnici. Jistě oceníte přístup na balkón z obou pokojů. Dřevěné schodiště vás zavede do spodního patra bytu, kde najdete další dva prostorné pokoje, velkou halu s vestavěnými skříněmi a hlavní koupelnu. Poděbrady nabízí ideální kombinaci malebného historického centra a moderního životního stylu. Město je známé svými lázeňskými tradicemi a léčivými prameny, což přináší příjemnou atmosféru a možnost relaxace v příjemném prostředí. Pohodlné a komfortní bydlení jak pro majitele, tak pro případné nájemníky, zajistí dostupnost služeb a vysoká vybavenost v blízkém okolí nemovitosti. Dům je umístěn v lokalitě se snadno dostupnou veřejnou dopravou (50 min. vlakem do stanice Praha hl. n.) a dálnicí (35 min jízdy do Prahy nebo Hradce Králové). Lázeňské město (10 min chůze do centra) disponuje vysokou občanskou vybaveností (mj. 3 min chůze do školky a 6 min do školy), výbornými lékařskými a zdravotními službami (8 km do nemocnice v Nymburce, 20 km nemocnice v Kolíně) a nabízí mnoho příležitostí pro kulturní a sportovní vyžití. Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Na nemovitost máme již vyhotovený bankovní odhad a veškeré informace získáte před domluvenou prohlídkou nemovitosti od našeho finančního poradce. V případě zájmu o nemovitost mě neváhejte kontaktovat, rád vám poskytnu veškeré informace. Těšíme se na vás v lázeňském městě Poděbrady.