



Prodej mezonetového bytu s privátní zahradou v klidné lokalitě obce Husinec-Řež

Červená Skála , Husinec, Praha-východ

12 000 000 Kč

Představujeme Vám jedinečný byt na prodej, vhodný přímo pro Vás! Jedná se o mezonetový byt s dispozicí 4+kk, o podlahové ploše 119 m², s balkónem, slunnou terasou a vzrostlou zahradou. Jednotka je situovaná v přízemí (první nadzemní podlaží) řadového domu bez výtahu v ulici Červená Skála, v rezidenční lokalitě obce Husinec-Řež, v okrese Praha-východ ve Středočeském kraji. Vzdušný byt nabízí ve spodním patře vstupní předsíň s vestavěnou skříní, prostorný obývací pokoj, kuchyňský kout, jídelní prostor a oddělenou toaletu. Do horního patra vedou dřevěné schody z obývacího pokoje. První patro disponuje hlavní ložnicí s balkónem a vlastní šatnou, 2 ložnicemi a 1 koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou. Mezi vybavení bytu patří kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, zabudované elektrické a mikrovlnné trouby; prostor pro myčku nádobí, vestavěné skříně, přípojka pro pračku a sušičku, příprava pro vysokorychlostní internet. K jednotce náleží 2 parkovací stání. Jedno parkovací stání přímo u domu, druhé je vzdáleno cca 100 metrů od nemovitosti. Měsíční poplatky aktuálně činí 9.406,- Kč/měsíc (domovní služby 1.500,- Kč/měsíc, vodné a stočné 1.036,- Kč/měsíc, elektřina 3.240,- Kč/měsíc, plyn 3.630,- Kč/měsíc). Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme energetickou třídu náročnosti budovy G.