



## Prodej mezonetového bytu 4+kk, Železná Ruda

K vodárně , Železná Ruda, Klatovy

### cena u makléře

Hledáte ideální bydlení, kde se luxus spojuje s přírodou, a to přímo v srdci Šumavy? Nabízíme jedinečný mezonetový byt 4+kk, který se nachází ve 4. patře nadčasového bytového domu s výtahem. Tento dům se nachází na rozsáhlém oploceném pozemku v lesní části Šumavy, což zajišťuje nejen nádherné přírodní prostředí, ale také potřebné soukromí pro klidný a nerušený život. Okolní lesy a příroda dotvářejí atmosféru tohoto exkluzivního bydlení, kde můžete nerušeně relaxovat a užívat si harmonii s přírodou. Byt s podlahovou plochou 118 m<sup>2</sup> je perfektní jak pro rodinné bydlení, tak pro reprezentativní účely. Obsahuje tři ložnice, každá s vlastní luxusní koupelnou, a prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou. Z obývacího pokoje máte přímý vstup na krytý balkón o rozloze 21 m<sup>2</sup>, který je orientovaný na jih a nabízí úchvatný výhled na vrchol Javor. Druhý balkón vám poskytne klidný pohled do lesa, kde si můžete užívat harmonii s přírodou. K bytu náleží prostorný sklep a dvě parkovací stání. Interiér bytu je navržen s maximálním důrazem na detail a eleganci. Použité materiály, jako jsou kvalitní dřevěné podlahy, masivní dveře, stylové keramické obklady s kamenickým rohem a designové osvětlení, dodávají prostoru jedinečný charakter. Teplo a útulnost bytu zajišťují tradiční kachlová kamna na dřevo, která přinášejí příjemnou atmosféru a dodávají prostoru autentický šumavský nádech. Moderní technologie, včetně podlahového vytápění a rekuperace, které lze ovládat přes mobilní aplikaci, zajišťují optimální teplotní pohodu a energetickou úspornost. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny centrální plynovou kotelnou. Obyvatelé domu mohou společně využívat wellness centrum, které nabízí finskou a infrasaunu, parní kabinu, vyhřívanou keramickou lavici a bazén. Pro aktivní životní styl zde najdete moderní posilovnu, a po sportu můžete relaxovat ve společenské místnosti s krbem. Dům je zasazen do klidného prostředí, které nabízí venkovní altán s malebným jezírkem a dětské zázemí. Milovníci přírody jistě ocení blízkost stezek pro cyklisty, běžce i turisty. Toto prostředí kombinuje klid, krásu přírody a možnosti pro aktivní odpočinek, což z něj činí ideální místo jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci. Pro vaše psí mazlíčky je připravena vlastní sprcha se zázemím, která zajišťuje pohodlí a čistotu po každé procházce či výletu. Toto je přesně ten typ nemovitosti, kde je nutné zažít genius loci osobně. Někdy nestačí pouhé fotografie a popisy - atmosféru, kterou tento domov nabízí, je třeba vnímat na vlastní kůži. Jen tak můžete plně ocenit, jak se zde propojuje příroda s luxusem a jak vás okolní prostředí dokáže pohlit svou klidnou krásou a jedinečnou atmosférou. Přimo na místě pocítíte, jak dokonale zde vše ladí dohromady a proč je toto místo skutečně výjimečné. \*Fotografie označené bílým puntíkem znázorňují společné prostory.