



Prodej mezonetového bytu 4+kk, 150 m², Karlovy Vary

Hybešova, Karlovy Vary, Karlovy Vary

6 390 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi krásný mezonetový byt o celkové užitné ploše 150 m² v Karlových Varech. Bytová jednotka se nachází v cihlovém domě v 7.NP z celkových 7 NP a skládá se ze dvou podlaží. První podlaží se skládá ze vstupní chodby, ložnice, koupelny s toaletou a prostorného obývacího pokoje s kuchyní, odkud je vstup na balkon s velkolepým výhledem na Tři kříže a řeku Ohři o rozloze 13 m². V druhém podlaží se pak nachází dva neprůchozí pokoje. Dále k bytu náleží dva sklepy, které se nacházejí v 1.PP. Bytový dům prošel výměnou oken, které byly nahrazeny plastovými s trojskly, je zateplený a zhruba dva roky zpět se dělala kompletně nová střecha. Další rekonstrukcí dle SVJ je plánovaný výtah. Ohřev vody i vytápění objektu je řešeno dálkovým rozvodem. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně několika škol, školek, supermarketů či dětských hřišť. Na břehu řeky Ohře jsou vybudovány dlouhé cyklostezky, venkovní posilovny a odpočívací místa. Provize není započtena v nabídkové ceně. Pro více informací a případné domluvení prohlídky kontaktujte makléře. S financováním vám ráda pomůže naše specialistka.