



Prodej mezonetového bytu 3+kk, os. vl., Háj ve Slezsku

, Opava

5 850 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi novostavbu - byt 3+kk o celkové výměře 85 m² s terasou a s možností zahrádky v klidné části obce Háj ve Slezsku. V bytě se nachází 2 místnosti ve 2NP s koupelnou, kuchyně s jídelnou a obývacím, koupelna, WC v 1 NP (půdorys na vyžádání zašleme). Byt se nachází ve 2 NP bytového domu o třech bytových jednotkách. K bytu náleží balkon, parkovací stání, kůlna. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem vzduch- vzduch systém Hitachi triple C, doplňkový zdroj - elektrické topné rohože max. 10%, systém vytápění: teplovzdušné, podlahové, ohřev TUV - zásobníkový Yutampo R32 190l, ohřev tepelným čerpadlem Hitachi triple C. Vzorové byty je možno navštívit v Malých Hošticích. Mezi hlavní výhody patří: Nízké náklady na energie - energetický průkaz B (velmi úsporná) Podlahové vytápění pro maximální komfort zajištěno tepelným čerpadlem chlazení v ceně (jednotka hitachi, která vytápí, zároveň chladí) klidná lokalita výborná dostupnost směr Opava/Ostrava krásná francouzská okna parkovací místa příprava pro elektrické žaluzie Jedná se o prodej bytu v tzv. kolaudačním minimu, tedy bez nášlapných vrstev podlah, interiérových dveří, koupelny, WC, kuchyně a vnitřního osvětlení (svítidla). Dokončovací práce můžete řešit individuálně, případně Vám k nastěhování byt můžeme dokončit dle Vašich požadavků. S návrhem, výběrem a realizací dokončovacích prací Vás v tomto případně individuálně provede náš odborník. Přesný popis vybavení, který je předmětem prodeje zašleme na vyžádání. Foto pouze ilustrační. Momentálně je na stavbu vydáno stavební povolení, předpokládaný začátek výstavby je jaro 2025. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost. Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.