



Prodej mezonetového bytu 2+kk na Žižkově

Tachovské náměstí 2, Praha, Hlavní město Praha

6 970 000 Kč

Hledáte útulný byt v centru Prahy, který bude cenově dostupný, ale s potenciálem růstu jeho hodnoty do budoucna? Máte rádi pulzující atmosféru nově vznikajících bister, barů a kaváren, kde vznikají nová přátelství? Pokud jste odpověděli ano, mám pro vás ideální byt. Nachází se na Tachovském náměstí, v samém centru Žižkova. Pojdte se podívat se mnou... Byt se nachází ve čtyřpatrovém cihlovém činžovním domě, který postupně prošel kompletní rekonstrukcí. Tento podkrovní mezonetový byt s dispozicí 2+kk najdete v posledním patře domu, v osobité části Žižkova. Ve spodním patře bytu se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Ve vstupní chodbě je pak velká vestavěná šatní skříň. Ve vrchním patře se nachází ložnice se střešním oknem, vybavená klimatizací. Zálohy na spotřebu a služby jsou 5 200 Kč měsíčně, včetně příspěvku do fondu oprav. Vytápění bytu je řešeno centrálním plynovým kotlem pro celý dům. Energetická třída budovy (PENB) je E. Přímo před domem najdete několik restaurací a kaváren, cyklostezku s novým kvalitním povrchem, vstup do oblíbeného parku na vrchu Vítkov i populární Žižkovský tunel spojující Žižkov a Karlín. Jen o kousek dál se nachází oblíbené divadlo Jára Cimrmana. Do pulzujícího Karlína s řadou dalších restaurací, kaváren i bister je to tunelem jen pár minut, a do samotného centra Prahy dojdete klidně i pěšky. Můžete ale využít i MHD, která má zastávku autobusu jen pár metrů od domu. Využijte této zajímavé nabídky a zavolejte mi - rád vám poskytnu podrobnější informace, nebo se domluvíme na prohlídce.