



## Prodej městského domu Valašské Meziříčí

Náměstí, Valašské Meziříčí, Vsetín

### cena u makléře

Nabízíme k prodeji městský dům v historické části náměstí Valašské Meziříčí. Tento impozantní objekt se nachází v řadové zástavbě přímo v centru města Valašské Meziříčí. Jedná se o čtyřpodlažní budovu s přístavbou, která je přízemní a nepodsklepená. Celkově nabízí přibližně 1400m<sup>2</sup> užitné plochy. Objekt je přístupný z obou stran po zpevněné obecní komunikaci. V přízemí se nachází vstup do prodejny o celkové výměře 65m<sup>2</sup>, propojené s druhou prodejnou o výměře 40m<sup>2</sup>, dále zde najdeme přístup do suterénu, zadní přístavby a samostatného WC. V přístavbě jsou 5 samostatných skladů a kotelna. Do prvního patra vede kamenné točité schodiště, kde se nachází další toaleta, sklad s výtahem, šatna, kancelář a prodejna o výměře 65m<sup>2</sup>. Na mezipatře je k dispozici další toaleta. Objekt je vybaven výtahovou šachtou ocelové konstrukce. Rozvody vody byly částečně rekonstruovány a objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě, včetně kanalizace. Momentálně je téměř plně pronajat dlouhodobými nájemníky, což zajišťuje stabilní příjem. V podkroví je půdní prostor s možností dalšího využití dle vlastních představ. Výhodou této nemovitosti je skvělá poloha přímo na náměstí s vysokou návštěvností, historickými a architektonickými detaily. Prostorné a variabilní prostory nabízejí široké možnosti využití pro různé obchodní aktivity, kanceláře či byty. Komerční nemovitost s širokou škálou příležitostí pro investory, podnikatele a vlastníky hledající zajímavé a perspektivní projekty. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.