



## Prodej menšího rodinného domu v historické části města Čelákovice

Sedláčkova 25, Čelákovice, Praha-východ

**4 990 000 Kč**

Nabízíme k prodeji útulný dvoupodlažní domeček v historickém centru města, s dispozicí 2+1, ale s možností půdní vestavby. Nachází se na adrese ulice Sedláčkova č. p. 193/č. o. 25, v obci Čelákovice, v okrese Praha-východ. Tento cihlový řadový dům typu Rodinný, je sice obyvatelný, ale potřebuje nutně moderní rekonstrukci. Nabízí 3 pokoje a příjemnou užitnou plochu 57m<sup>2</sup>. Dům disponuje 77m<sup>2</sup> zastavěnou plochou na parcele o rozloze 110m<sup>2</sup>. Vybaven je dřevěnou prkennou podlahou, dřevěnými špaletovými okny a lokálními přímotopy. Připojen je na veškeré sítě. Odpad je řešen pomocí kanalizace a topení zajišťuje lokální elektrické vytápění. V přízemí domu se nachází obývací pokoj, kuchyně a ložnice, samostatné WC, vstupní chodba a schodiště do podkroví. V suterénu domu se nachází prádelna se sprchou, chodbou a dílnou. Plocha suterénu je dalších 15 m<sup>2</sup>. Za domem je menší dvorek, který lze využít k relaxaci. Je zde i bývalý suchý záchod a kůlna. Dům je sice menší, ale pro začínající rodinu, nebo mladý pár vyhovující. Dvorek je umístěn do malebné části města zvané Skála, kde je oáza klidu. V okolí je dostupná veřejná doprava - vlak, MHD a autobus. Ve městě je všeobecná občanská vybavenost. Tento dvoupodlažní dům je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají útulné bydlení v klidném prostředí centru města s možností dalšího rozšíření prostoru a kteří rekonstrukcí tohoto domečku vytvoří romantický domov. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.