



## **Prodej luxusního designového bytu 3+1 (136 m<sup>2</sup>) Praha 6 - Bubeneč, u stanice metra Dejvická**

Jugoslávských partyzánů 8, Praha, Hlavní město Praha

**19 250 000 Kč**

Exkluzivně nabízíme k prodeji luxusní plně zařízený byt 3+1 (136 m<sup>2</sup>) v žádané lokalitě Praha 6 - Bubeneč. Byt se nachází ve 3. patře zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem (přístup není plně bezbariérový, nutno projít půl patra po schodech). K bytu náleží sklep (12 m<sup>2</sup>) a balkon (1,5 m<sup>2</sup>). Byt, navržený architekty ze studií Vocet Architect a De.fakto, je kompletně zařízený a prošel rekonstrukcí v roce 2016. Vysoké stropy a prostorné místnosti poskytují luxusní atmosféru a možnosti individuální úpravy. Byt nevyžaduje žádné další investice a je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Součástí domu jsou komerční prostory, a to vč. restaurace Grossetto. Technické parametry: Vytápění ústřední a ohřev vody je bojlerem. Náklady na bydlení: 7 790 Kč + zálohy na elektřinu 1 200 Kč. Měsíčně tedy 8 990 Kč. Dům spadá do energetické třídy D. SVJ nemá dluhy a v současnosti neplánuje žádné významné investice do domu. Lokalita a dostupnost: Stanice metra Dejvická je 5 minut chůze, tramvajová zastávka Lotyšská je přímo před domem, do centra 10 minut MHD. Parkování je možné v modré zóně. Služby: Správu nemovitosti zajišťuje profesionální firma HOME-RENT s.r.o. Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře.