



**HLUŠIČKOVA  
REZIDENCE**

**Byt 3**

1 NP	4+kk	185,8 m <sup>2</sup>
000	Male	34,3 m <sup>2</sup>
001	Kuchynský kout	13,0 m <sup>2</sup>
002	Obývací pokoj	46,9 m <sup>2</sup>
004	Technická místnost	6,0 m <sup>2</sup>
005	Šatna	9,0 m <sup>2</sup>
006	WC	1,9 m <sup>2</sup>
007	Koupelna	6,4 m <sup>2</sup>
008	Koupelna	12,0 m <sup>2</sup>
009	Šatna	12,0 m <sup>2</sup>
010	Lůžkova	21,4 m <sup>2</sup>
011	Lůžkova	21,0 m <sup>2</sup>
012	Koupelna	6,1 m <sup>2</sup>
013	Koupelna	12,0 m <sup>2</sup>
014	Účelová plocha bytu	174,8 m <sup>2</sup>
015	Průhledová plocha bytu	101,0 m <sup>2</sup>
016	Zahrada	498,0 m <sup>2</sup>

**Daniel Kotula** +420 739 343 871  
80764@blackreality.cz



# Prodej luxusního bytu 4+kk se zahradou, Praha 13 - Stodůlky

Hlušičkova 8, Praha, Hlavní město Praha

**19 990 000 Kč**

Tento luxusní prostorný byt s výhledem na Prahu nenechá nikoho na pochybách, že víte, jak se bydlí na úrovni. Otevřená kuchyň je spojená s obývacím pokojem o velkorysé ploše 56,1m<sup>2</sup> a každá ze tří ložnic má svoji vlastní koupelnu, to je dispozice, která vám dá pocit velkého prostoru. Navíc kombinace černobílé barvy a dřeva se hned tak neokouká. Byt je v 1. NP a má celkovou podlahovou plochu 185,8 m<sup>2</sup> a k tomu patří ještě zahrada o výměře 498m<sup>2</sup> a parkovací stání před domem. Hlušičkova Rezidence je komorní projekt jen o 3 luxusních bytech a tento si rovnou můžete prohlédnout prostřednictvím virtuální prohlídky, kterou najdete mezi úvodními fotkami prezentace, nebo vás rádi uvidíme na osobní prohlídce. Hlušičkova Rezidence je v jedné z nejlepších lokalit pro bydlení v Praze. Než ráno vyrazíte do práce, můžete si dopřát ranní protažení při běhu nebo na kole v přilehlém přírodním parku Košíře-Motol. Autem pak budete během pár minut na Smíchově, nebo naopak na nedalekém Zličíně. Pro denní nákupy můžete využít blízké nákupní centrum Řepy nebo supermarket Billa. A když vás bude honit mlsná, můžete si skočit do vedlejší ulice pro vyhlášené dortíky z Ovocného Světozoru. Na větší nákupy je v dojezdové vzdálenosti autem Metropole Zličín, hypermarket Globus a Ikea. Byt můžete jednoduše financovat hypotékou. Pro více informací nebo prohlídku jsme k dispozici. Těšíme se na viděnou.