



**HLUŠIČKOVA
REZIDENCE**

Byt 3

1 NP	4+kk	185,8 m ²
000	Male	34,3 m ²
001	Kuchynský kout	13,0 m ²
002	Obývací pokoj	46,9 m ²
004	Technická místnost	8,0 m ²
005	Šatna	9,0 m ²
006	WC	1,9 m ²
007	Koupelna	6,4 m ²
008	Koupelna	3,2 m ²
009	Šatna	1,5 m ²
010	Lůžkova	9,4 m ²
011	Lůžkova	3,0 m ²
012	Lůžkova	9,4 m ²
013	Koupelna	6,1 m ²
014	Koupelna	3,3 m ²
015	Účinná plocha bytu	174,9 m²
016	Podlahová plocha bytu	185,8 m²
017	Zahrada	498,0 m ²

Daniel Kotula +420 739 343 871
80764@blackreality.cz



Prodej luxusního bytu 4+kk se zahradou, Praha 13 - Stodůlky

Hlušičkova 8, Praha, Hlavní město Praha

19 990 000 Kč

Tento luxusní prostorný byt s výhledem na Prahu nenechá nikoho na pochybách, že víte, jak se bydlí na úrovni. Otevřená kuchyň je spojená s obývacím pokojem o velkorysé ploše 56,1m² a každá ze tří ložnic má svoji vlastní koupelnu, to je dispozice, která vám dá pocit velkého prostoru. Navíc kombinace černobílé barvy a dřeva se hned tak neokouká. Byt je v 1. NP a má celkovou podlahovou plochu 185,8 m² a k tomu patří ještě zahrada o výměře 498m² a parkovací stání před domem. Hlušičkova Rezidence je komorní projekt jen o 3 luxusních bytech a tento si rovnou můžete prohlédnout prostřednictvím virtuální prohlídky, kterou najdete mezi úvodními fotkami prezentace, nebo vás rádi uvidíme na osobní prohlídce. Hlušičkova Rezidence je v jedné z nejlepších lokalit pro bydlení v Praze. Než ráno vyrazíte do práce, můžete si dopřát ranní protažení při běhu nebo na kole v přilehlém přírodním parku Košíře-Motol. Autem pak budete během pár minut na Smíchově, nebo naopak na nedalekém Zličíně. Pro denní nákupy můžete využít blízké nákupní centrum Řepy nebo supermarket Billa. A když vás bude honit mlsná, můžete si skočit do vedlejší ulice pro vyhlášené dortíky z Ovocného Světazoru. Na větší nákupy je v dojezdové vzdálenosti autem Metropole Zličín, hypermarket Globus a Ikea. Byt můžete jednoduše financovat hypotékou. Pro více informací nebo prohlídku jsme k dispozici. Těšíme se na viděnou.