



Prodej luxusního bytu 3+1 128 m² v Praze 1, Masarykovo nábřeží

Masarykovo nábřeží 30, Praha, Hlavní město Praha

34 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 o užitné ploše 128,3 m² s okouzlujícím výhledem na ostrov Žofín a panorama Pražského hradu. Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží historické novorenesanční budovy s výtahem na Masarykově nábřeží, jedné z nejprestížnějších lokalit na pravém břehu Vltavy. Dům prošel v roce 2005 kompletní rekonstrukcí, která mu navrátila jeho původní noblesu a eleganci. Interiér bytu byl navržen s důrazem na praktičnost a komfort. Ze vstupní haly o rozloze 14,2 m² s vestavěnou skříní jsou přístupné všechny samostatné místnosti: • Reprezentativní obývací pokoj (46,7 m²) s velkými okny nabízejícími dechberoucí výhledy na Pražský hrad, Národní divadlo, ostrov Žofín, výstavní síň Mánes a Tančící dům. • Samostatná, plně vybavená kuchyň (25,4 m²) s moderními spotřebiči. • Dvě prostorné ložnice orientované do klidného vnitrobloku, zajišťující maximální soukromí a klid. • Koupelna (9,4 m²) se sprchovým koutem a pračkou. • Samostatné WC (2,1 m²) s oknem do světlíku. Byt je převážně zařízený, včetně kvalitní kuchyňské linky se sklokeramickou varnou deskou, troubou, lednicí a myčkou. Vysoké stropy a východně-západní orientace zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den, což podtrhuje světlost a vzdušnost prostor. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel značky Junkers, což umožňuje regulaci teploty dle vašich potřeb. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra, tramvají i autobusů. Pro majitele automobilů je k dispozici možnost pronájmu parkovacího stání přímo v domě. Tuto nemovitost nabízíme v osobním vlastnictví a je možné ji financovat hypotékou. Rádi vám pomůžeme se sjednáním nejvýhodnějších podmínek financování díky spolupráci se všemi bankami na trhu. Byt je bez právních vad a závazků. Garantujeme hladký převod vlastnického práva, bezpečný převod kupní ceny a možnost výběru schovatele dle vašich preferencí. Pokud hledáte exkluzivní bydlení v srdci Prahy s neopakovatelnými výhledy a historií na dosah ruky, neváhejte nás kontaktovat pro sjednání prohlídky. Těšíme se na vás!