



## **Prodej luxusního bytu, 129,3 m<sup>2</sup>, Babice nad Svitavou, okres Brno-venkov**

, Brno-venkov

### **cena u makléře**

V novém rezidenčním projektu bytového cihlového domu s výtahem nabízíme luxusní, prostorný, světlý byt o velikosti 129,3 m<sup>2</sup> s balkonem (8m<sup>2</sup>) a velikou terasou (41 m<sup>2</sup>) s výhledy do okolních lesů, ve 3.NP v Babicích nad Svitavou, okres Brno-venkov v dojezdové vzdálenosti jen 15. minut do Brna. Byt o celkové ploše 129,3m<sup>2</sup> se skládá z chodby, dvou koupelen (v každém patře jedna), dvou WC z toho jednoho samostatného, obývacího pokoje, kuchyně, ložnice (ložnice má přímý vstup na balkon) a dvou pokojů (nebo jednoho velkého) v mezonetu. V nemovitosti je příprava na klimatizaci a ve druhém patře je druhá koupelna a WC. Byt je prostorově velkorysý a nabízí budoucímu majiteli možnost vnesení vlastních myšlenek (pracovna, rozdělení mezonetu na dva pokoje, vířivka...). Z obývacího pokoje s krbem je vstup na prostornou terasu, která má přípravu na zbudování vířivky. K dispozici jsou veškeré kabelové rozvody pro TV a vysokorychlostní internet. K bytu náleží 2 parkovací stání, která jsou umístěna před bytovým domem. V bytovém domě je kolárna. K domu také patří společná zahrada o velikosti 195 m<sup>2</sup>. Nemovitost také disponuje přípravou na připojení FTVE. Jde o skvělou lokalitu - v blízkosti Brna, zároveň v klidné zóně obklopené lesy s veškerou občanskou vybaveností - samoobsluha, škola, školka, lékaři, pošta a restaurace. Prohlídky jsou možné po domluvě s makléřem Alešem Kavínem. Cena: informace u makléře