



## Prodej luxusní vily, ul. Loutkářská, Praha 6 - Břevnov

Loutkářská, Praha, Hlavní město Praha

**59 000 000 Kč**

Luxusní vila v srdci Prahy Břevnov - Vaše nové bydlení plné elegance a komfortu Hledáte domov, který kombinuje luxus, praktičnost a klidnou lokalitu? Přestaňte hledat, protože jsme pro vás našli to pravé! Nabízíme na prodej nádhernou vilu v prestižní části Prahy 6, Břevnov. Tato vila, s užitnou plochou 466 m<sup>2</sup>, vás okouzlí svou elegancí a promyšlenými detaily. Její dispozice je ideální pro rodinu, která si přeje dostatek prostoru a zároveň touží po luxusním bydlení. Celková plocha pozemku činí 561 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro venkovní aktivity. Kvalita je zde zřejmá na každém kroku. Díky měděné střeše a vytápěným okapům v atice se můžete těšit na bezstarostný životní styl i dlouhou životnost tohoto domu. Cihlová stavba je doplněna okny z exotického dřeva meranti s bezpečnostním zasklením, což zajišťuje nejen nádherný výhled, ale i bezpečí. Interiér je vybaven poctivými dřevěnými parketami, které dodávají domu hřejivou atmosféru. Čtyři pokoje nabízejí přímý přístup na dva prostorné balkony, které jsou ideální pro relaxaci s šálkem kávy nebo večerní posezení s přáteli. Topení je zajištěno plynovým kotlem a dům je připraven na centrální vysavač. Podsklepená garáž, která pojme dva vozy, nabízí pohodlný a suchý přechod do domu. Vila je napojena na PCO, což zajišťuje maximální bezpečnost. Pro milovníky relaxace je zde wellness s podlahovým vytápěním a krytým bazénem, kde můžete po náročném dni načerpat nové síly. Lokalita v blízkosti parku Ladronka nabízí nejen klid a krásné prostředí, ale i bezpočet možností pro sportovní aktivity a relaxaci. Vynikající občanská vybavenost Břevnova a rychlá dostupnost letiště, vzdáleného pouhých 10 km, činí tuto vilu ideálním místem pro moderní život. Cena této exkluzivní nemovitosti činí 59 000 000 Kč. Nezmeškejte příležitost stát se majiteli tohoto výjimečného domu. Zavolejte nám a domluvte si prohlídku. Rádi vás provedeme vaším novým domovem a zodpovíme veškeré dotazy!