



Prodej luxusní vily [462 m²] s rodinným domem pro hosty [100 m²], pozemek 30 521 m², Bordovice

Bordovice, Nový Jičín

39 900 000 Kč

Exkluzivně vám nabízíme jedinečnou nemovitost nacházející se v krásné přírodě Bordovic, v okrese Frenštátu pod Radhoštěm. Impozantní, kompletně vybavená vila o zastavěné ploše 165 m² je dispozičně řešena jako 6+kk a zaujme vás svou dřevěnou strukturou zvenčí a moderním designem uvnitř, za který získala ocenění. Pozemek o rozloze 30.521 m² zahrnuje kromě vily také garáž s menší dílnou a dům pro hosty. 1.PP – dvojgaráž, kuchyně, chladicí místnost, posilovna, technická místnost, toaleta 1.NP – obývací pokoj se vstupem do jídelny, kuchyně s komorou i na terasu, pokoj pro hosty, toaleta včetně sprchovacího koutu, komora 2.NP – ložnice, tři prostorné pokoje, samostatná toaleta, koupelna včetně šatny. Teplo domova obstarají kachlová kamna a podlahové topení poháněné tepelným čerpadlem. Díky klimatizaci nemusíte mít obavy ani v létě. Provozní náklady vám ušetří vlastní solární elektrárna (40 kW) - fotovoltaika z roku 2021. Unikátem této nemovitosti je i velkolepý skleník z polykarbonátu (300 m²) v ceně 3 mil. Kč. Díky tepelnému čerpadlu může být skleník vytápěn nebo klimatizován dle potřeby, a tak máte možnost pěstovat plodiny celoročně. Jste milovníci návštěv a rádi byste svým blízkým dopřáli soukromí? Řešením je dům pro hosty s mezonetovým spaním, který zahrnuje koupelnu s toaletou, kuchyň, a také venkovní posezení. Pod okny se nachází dva rybníky – jeden koupací bio rybník a druhý chovný, ve kterém můžete nalézt jesetery, pstruhy, štiky a amury. Pozemek je obklopen lesy a volným prostranstvím, a tak vám zaručí dokonalý klid a soukromí. Součástí pozemku je bylinková zahrada (cca 600 m²), švestkový sad a zatravněné hřiště. Díky automatickému zavlažování se udržuje hřiště, bylinková zahrada a zatravněný pozemek ve výborném stavu bez starostí. Na zbytek pozemku je natažena závlaha z dešťových vod. Záchytné nádrže (36 m³) slouží pro zalévání švestkového sadu i okrasných stromů a keřů. Zdrojem vody jsou dva vrty (+jeden náhradní) a jedna kopaná studna. Odpad je řešen kanalizací a domácí ČOV. Součástí nemovitosti je samostatná sauna na tuhá paliva s ochlazovací kádí, kde se chystá výstavba zimní zahrady s wellness, barem a zděným krbem s udrnou. Na pozemku se také nachází kurník se slepicemi, díky kterému si dopřejete vydatné snídaně z domácích vajec. Nemovitost se nachází pouze 7 min autem od Frenštátu pod Radhoštěm. Na Čeladnou se dostanete za 20 minut a do Ostravy za 45 minut. Už se zde vidíte? Neváhejte a kontaktujte Honzu z Kaktusu!