



## **Prodej luxusní vily, 300 m<sup>2</sup>, Praha - Lahovice, pozemek 858 m<sup>2</sup>**

K novým domkům, Praha, Hlavní město Praha

**24 900 000 Kč**

Nabízíme Vám krásnou, třípodlažní vilu. Nachází se na jihu Prahy, kousek od soutoku Berounky a Vltavy. Prostorný interiér nabízí široké možnosti využití. Obytná část v přízemí nabízí nadstandardně vybavenou kuchyň, ložnici, koupelnu a technickou místnost. Dále velkou předsíň a samostatnou šatnu. V 1. patře jsou k dispozici dva velké pokoje, samostatná šatna a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Ve 2. patře vás zaujmou dva pokoje s bohatým prosklením. Hodit se bude jistě též kuchyňský kout, rozšiřující možnosti využití. Úložné prostory jsou vyřešeny vestavěnými skříněmi a další šatnou. K dispozici je i na tomto patře stylová koupelna. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem a plynovým kotlem. Na zahradě je velká terasa s pergolou poskytující výhled do zeleně. Součástí domu je též garáž se samostatnou dílnou. Na Pražský okruh nebo Strakonickou ulici to budete mít jen pár set metrů. Od Václavského náměstí vás bude dělit pouhých 12 kilometrů a na Smíchově jste za 5 minut. Zavolejte nám a domluvte si prohlídku.