



Prodej luxusní novostavby pod Bukovou Horou

Mlýnský Dvůr, Červená Voda, Ústí nad Orlicí

cena u makléře

Nabízíme k prodeji luxusní novostavbu ve vyhledávaném resortu Buková Hora - Čenkovice v části obce Mlýnský Dvůr - Červená Voda. Dům je necelý 1 km od jedné z největších sjezdovek v České republice. Nedaleko resortu Dolní Morava, který se pyšní nejdelším visutým mostem na světě, stezkou v oblacích, mamutí horskou dráhou, mamutím vodním parkem a dalšími zajímavostmi. Jedná se o velmi vkusnou novostavbu rodinného domu s prvky kamenného obložení s kombinací dřevěného obložení stropů, dobře zateplenou a plastovými okny s trojskly. Nemovitost se vyznačuje nádherným umístěním na samostatné parcele o rozloze 1035m². Dispozice domu a velikost pozemku je v dané lokalitě ojedinělá. Podobnou nemovitost ve stavu precizně a komfortně zbudované novostavby, dispozicích 5+kk s prostornými pokoji a takto rozlehlým pozemkem v této lokalitě nenaleznete. Nové majitele bude dům hýčkat svým exkluzivním prostorem nejen uvnitř, ale i venku. Tento přízemní bungalov disponuje 5 prostornými a útulnými pokoji, nabízí zastavěnou plochu 155m², užitnou plochu 132m² a vynikající dostupnost s možností bezbariérového přístupu. Tento luxusní dům nadchne i ty nejnáročnější zájemce svými precizními detaily. Elektrické podlahové vytápění spolu s možností živého ohně v krbu zajišťuje maximální komfort a pohodlí v chladnějším období. Z krbu jsou vyvedeny výdechy k rozvodu teplého vzduchu do pokojů. Tento proces je důmyslně řízen automatem, který novému majiteli ušetří peníze svým ekonomickým provozem a zajišťuje opravdu vynikající komfort s nenapodobitelným teplem domácího krbu. Tento systém navíc umožňuje dům vytápět i při případném výpadku elektřiny. Dům je napojen na kanalizaci, vodovod a moderní internetové připojení. A to není vše! Příprava na solární panely, průstupy na klimatizaci a další technologické vychytávky jsou v domě samozřejmostí. Vozovka až k domu a dostupnost veřejné dopravy (vlak, silnice, autobus) zaručují pohodlné a rychlé spojení s okolím. Červená Voda, vzdálená pouhých 5 km, zajišťuje kompletní občanskou vybavenost včetně lékařů a dalších služeb. Noví majitelé mají v rámci ceny možnost výběru nové kuchyňské linky a pár dalších úprav, které Vám rád sdělím při prohlídce. Tato unikátní nemovitost nabízí nejen kvalitní a komfortní bydlení, ale také výjimečnou atmosféru a klidnou lokalitu. Přijďte „nasát“ ten klid a omamný čerstvý vzduch v prostředí Bukovky. Pro ty, kteří hledají luxusní životní styl spojený s příjemným prostředím Orlických hor, skvělou možností letních a zimních sportů, houbaření, dlouhých túr a nejrůznějšího vyžití nejen v přírodě, je tato nemovitost ideální volbou. V případě zájmu o prohlídku, kterou Vám opravdu vřele doporučuji, mi neváhejte zavolat.