



Prodej luxusní novostavby bytu 3+kk 91,4m² se zahrádkami, Eduarda Hamburgera, Olomouc

Eduarda Hamburgera, Olomouc, Olomouc

10 990 000 Kč

Nabízíme ke koupi výjimečný moderní byt 3+kk o rozloze 91,4 m², doplněný dvěma předzahrádkami o celkové ploše 75 m² (44 m² + 31,1 m²), který se nachází v přízemí atraktivní novostavby v centru Olomouce na ulici Eduarda Hamburgera. Tento byt je součástí prestižního rezidenčního komplexu Nová Sladovna, který se vyznačuje moderní architekturou a skvělou polohou poblíž parku i městského centra. Lokalita: Lokalita nabízí perfektní občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. V těsné blízkosti naleznete Smetanovy sady, botanickou zahradu, tržnici či Horní a Dolní náměstí. Obchody, služby, školy, zdravotnická zařízení i MHD jsou dostupné v pěší vzdálenosti (například PENNY pouhých 50 m od domu). Skvělá je i dostupnost na dálnici, která je vzdálená jen cca 2 minuty jízdy. Dispozice bytu a vybavení: Byt je orientován na východ a západ a disponuje dvěma předzahrádkami, přístupnými ze všech pokojů. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj, praktickou chodbu ve tvaru L, prostornou šatnu, koupelnu a samostatné WC. Byt splňuje kritéria energetické náročnosti třídy B - velmi úsporná, což zajišťuje nízké provozní náklady. Součástí prodeje je také zděný sklep o ploše 3,8 m² a vnitřní parkovací stání v suterénu domu. Lze však volitelně zakoupit i venkovní parkovací stání nebo toto stání přikoupit jako další možnost. Byt je vybaven moderními a prémiovými prvky, které zajišťují maximální komfort bydlení: Kompletní klimatizace (LG jednotky), venkovní hliníkové žaluzie v ložnicích, plísňové žaluzie v obývacím pokoji, UV fólie na všech oknech pro zvýšení soukromí, vestavěné skříně a praktické úložné prostory, prémiová kuchyňská elektrozařízení, značková sanita a velkoformátové obklady, TV a internetové zásuvky ve všech pokojích a internet s rychlostí až 1 GB/s přes optické připojení. Samozřejmostí je dále bezbariérový přístup, moderní výtah a vysoká úroveň bezpečnosti. Jedná se o výjimečnou nabídku, která spojuje prémiovou kvalitu bydlení, skvělou polohu a moderní vybavení. K dispozici po dohodě. Pro další informace nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.