



## Prodej luxusní novostavby bytu 2+kk 54,7m<sup>2</sup> + lodžie 13,6m<sup>2</sup>, Šantovka Living, Olomouc

Ostrovní, Olomouc, Olomouc

**6 990 000 Kč**

Luxusní byt 2+kk s lodžií, sklepem a parkovacím stáním v exkluzivním projektu Šantovka Living v centru Olomouce Nabízíme ke koupi moderní a prostorný byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 54,7 m<sup>2</sup>, který je doplněn lodžií o velikosti 13,6 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zcela nové novostavby projektu Šantovka Living, který získal prestižní ocenění HOF AWARDS 2023 za nejlepší rezidenční projekt ve střední a východní Evropě. Tento byt je čerstvě zkolaudován a k nastěhování bude připraven od února 2025. Rezidenční projekt Šantovka Living se nachází v centru města Olomouce, v těsné blízkosti obchodního centra Šantovka. Je situován na ostrově, který je obklopen Mlýnským potokem a řekou Moravou, což zajišťuje klidné a zelené prostředí v těsné blízkosti všech nezbytných služeb. Jedná se o moderní komplex s důrazem na špičkové technologie a komfortní bydlení. Dispozice bytu je promyšlená do posledního detailu. Byt je orientován na jihovýchod, což poskytuje dostatek přirozeného světla a příjemný výhled do upraveného vnitrobloku plného zeleně. Byt se skládá z obývacího pokoje, ložnice, prostorné lodžie, předsíně, samostatné toalety s malým umyvadlem, koupelny s vanou a technické místnosti, kde se nachází technologie rekuperace vzduchu a příprava pro pračku a sušičku. Obývací pokoj je propojený s kuchyňskou částí, která je připravena na instalaci kuchyňské linky dle Vašich představ. Z obývacího pokoje i ložnice je přímý vstup na lodžii, která je pro větší soukromí vybavena paravány. Komfort bydlení zvyšují také venkovní hliníkové žaluzie, které jsou instalovány v oknech ložnice a obývacího pokoje, a zajišťují tak optimální regulaci světla, stínění i soukromí. Součástí bytu je rovněž sklep o výměře 4,5 m<sup>2</sup> a komfortní parkovací stání v suterénu domu. Byt je vybaven nejmodernějšími technologiemi, které zajišťují maximální komfort a nízké provozní náklady. K těm patří rekuperace vzduchu a teplovodní podlahové topení, které je napojeno na geotermální vrty s tepelnými čerpadly. Topení je možné ovládat jednoduše pomocí aplikace v chytrém telefonu. Dalšími prvky vysokého standardu jsou hliníková okna s trojskly, třívrstvé dřevěné podlahy, sádrové omítky a kvalitní značková sanita. Pro obyvatele jsou zde k dispozici také praktické společné prostory, jako kolárna/kočárkárna a místnost pro mytí kol nebo domácích mazlíčků. Projekt Šantovka Living byl navržen s důrazem na pohodlí, design a moderní technologie, což z něj činí výjimečnou nabídku na olomouckém realitním trhu. Samozřejmostí je bezbariérový přístup, moderní výtah a vysokorychlostní internet pomocí optického připojení. Byt bude k nastěhování od února 2025 a prohlídky od ledna 2025. Pro zájemce připravujeme také profesionální virtuální prohlídku a fotodokumentaci, která bude dostupná v lednu 2025. Nechte se okouzlit jedinečnou kombinací moderní architektury, špičkových technologií a prestižní lokality. Kontaktujte nás pro více informací a zarezervujte si prohlídku tohoto exkluzivního bytu.