



## **Prodej lukrativního stavebního pozemku, Praha 5 - Lipence**

Jílovišťská, Praha, Hlavní město Praha

**19 900 000 Kč**

Nabízíme prodej lukrativního stavebního pozemku na Praze 5 - Lipence, jehož součástí je budova s číslem popisným. Jde o jednu z mála budov v Lipencích, se zahradou před domem, která krásně odděluje od ruchu silnice. Za domem svah, vybízející k založení vinohradu (jihozápadní svah). Jedná se o starý dům, určený spíše ke stržení s možností nové výstavby. Je už na každém, jakou variantu výstavby zvolí. Může to být samostatná moderní vila, nebo úprava stávající krásné stodoly, atd.. Dále existuje projekt na výstavbu 5 řadových domů viz vizualizace. Více informací poskytneme při osobním jednání. Celková plocha s bezprostředně navazujícími pozemky je 2 282 m<sup>2</sup>. Lokalita je velice zajímavá a tvoří klidné bydlení s dotekem města. V místě a okolí kompletní občanská vybavenost a dopravní dostupnost. Centrum Prahy je odtud dostupné během pouhých 30 min. Ideální místo pro ty, kteří hledají klid od městského shonu, ale zároveň chtějí zůstat v těsné blízkosti hlavního města. Blízké golfové hřiště, cyklotrasy a pěší trasy vybízejí k volnočasovému a sportovnímu využití. Jedná se o zajímavou investiční příležitost. Doporučujeme prohlídku.