



Prodej lukrativního projektu s exkluzivním pozemkem

, Svitavy

1 499 000 Kč

Nabízíme k prodeji komerční pozemek na atraktivním místě, přímo u hlavní silnice v části obce Žipotín v obci Gruna, okres Svitavy. Tato investiční příležitost nabízí plochu k zástavbě o celkové rozloze 145m², ideální pro výstavbu komerčního objektu s vysokým potenciálem návratnosti investice. Na pozemcích o celkové rozloze 900 m² je základová deska o rozměru 20,2 x 7,2 m² a k tomuto základu je již vyhotovený projekt na výstavbu dvoupatrového motorestu. Přízemí má nabídnout zázemí pro bar, občerstvení, WC a prostor pro prodejnu. V horním patře je projektováno ubytování. Pozemek disponuje nedalekým vodním zdrojem - studní a k doplnění dostatečné kapacity zdroje vody je k projektu doporučeno zbudovat vrt, což zajistí nezávislost a sníží provozní náklady. Pro elektřinu je již připraven přívodní kabel, prozatím bez napojení na síť. V základové desce jsou zapracovány kanalizační průstupy. Tím, že se pozemek nachází v bezprostřední blízkosti asfaltové vozovky, je součástí odpočívadla a je zde opravdu velmi snadná dostupnost, tím se prostřednictvím silnice č. 35 (E442) zvyšuje atraktivita této investice. Monitorovali jsme průjezd vozidel v tomto místě, ve všední den, v dopoledních hodinách. Bylo napočítáno 110 projíždějících vozidel v jednom směru za 15 minut! Kolik jich v budoucnu zastaví u Vašeho budoucího motorestu? Ze zadní části je ještě jedna menší, praktická komunikace. V horizontu dvou let bude v blízkosti budoucího motorestu s ubytováním budováno velké stavební dílo a to po dobu cca 5 let. Dělníci budou potřebovat jíst a ubytovat. Tato skutečnost zajistí velmi rychlou návratnost investice. Díky výhodné poloze a skvělé dostupnosti dopravy je tento pozemek ideální i pro další podnikání nebo pronájem, což zvyšuje jeho silný potenciál pro dlouhodobý zisk. Investoři hledající stabilní a perspektivní investici neváhejte a využijte této jedinečné příležitosti. V případě zájmu o více informací a podrobnější konzultaci mě neváhejte kontaktovat.