



Prodej louky o celkové ploše 44 540 m² v Bernově

, Sokolov

3 650 000 Kč

Nabízíme k prodeji několik ucelených pozemků luk o celkové ploše 44 540 m², které se nachází v obci Bernov, místní části obce Krajková, v oblasti Jindřichovické vrchoviny, v západní části předhůří Krušných hor při státní hranici s Německem. Jedná se o klidné místo uprostřed lesů s několika místními staveními a stálými obyvateli. Pozemky se nachází na území přírodního parku Leopoldovy Hamry o celkové rozloze 40 km², který byl založen v roce 1986 za účelem zachování krajinného rázu řídké osídleného území se zachovalou přírodou Krušných hor. Do 17. století bylo území parku významnou hornickou lokalitou. Dnes asi polovinu parku pokrývají smrčiny, zbytek tvoří travnaté pláně s torzy vesnic, ze kterých jsou dnes většinou chalupářské osady. Pod nejvyšším vrcholem vrchoviny Počáteckým vrchem (819 m) pramení Libocký potok, na němž byla vybudována v letech 1966-1969 přehradní nádrž Horka, která zásobuje Sokolovsko pitnou vodou. Zemní hráz přehrady je vysoká až 40 m, voda má hloubku 34 m, nádrž je dlouhá 6 km, zatopená plocha 130 ha. Do obce je velmi dobrá dopravní dostupnost na kvalitní asfaltové silnici. Přípojné místo elektro jsou na hranicích pozemku. Podle platného územního plánu je na pozemcích možná individuální výstavba pro rodinnou rekreaci. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.