



## Prodej loftu 164m<sup>2</sup>

Komenského, Mikulov, Břeclav

**12 800 000 Kč**

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji unikátní loft o celkové užitné ploše 200m<sup>2</sup>, nacházející se v žádané lokalitě - Mikulov. Tento moderní loft byl pečlivě upraven v rámci rezidenčního projektu v bývalé škole a díky tomu se můžete těšit na prvky industriálního stylu, které dodávají interiéru originální charakter. Dispozice: Vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, které zároveň slouží i jako dveře oddělující chodbu od koupelny (sprchový kout, samostatně stojící vana, a oddělená toaleta), ale i od obytného otevřeného prostoru. Z této vstupní chodby se dostane také přímo na terasu. Ve velkém otevřeném prostoru je umístěna kuchyně a obývací pokoj s prosvětlenými střešními okny a vstupem na terasu s krásnými výhledy. Členitost tohoto otevřeného prostoru vytvářejí příjemnou atmosféru a propůjčují mu jas a vzdušnost. Kuchyně je vybavena moderními spotřebiči a splňuje všechny požadavky na funkčnost a komfort při vaření. Po schodech se dostanete na vyvýšený spací kout. V tomto prostoru máte i skříněmi oddělený prostor, kde je koutek sloužící jako pracovna. Loft se nachází jako jediný v třetím patře budovy, čímž nabízí krásný výhled na město. Jeho výraznou součástí je také střešní terasa o rozměrech 36m<sup>2</sup>, která je ideálním místem pro odpočinek, posezení s přáteli nebo třeba večerní grilování. Umožňuje krásné výhledy na zámek i Svatý kopeček. Parkování před domem. Nemovitost je v perfektním stavu, připravena k okamžitému nastěhování. Vinařské město Mikulov je oblíbenou lokalitou díky své výhodné poloze v centru města, ale zároveň v klidném prostředí s dostupností veškeré občanské vybavenosti. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost vlastnit nemovitost s autentickým kouzlem. Pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.