



## Prodej loftového bytu 4+kk, 112 m<sup>2</sup> - Hodonice

, Znojmo

**7 390 000 Kč**

AKCE: první dva kupující získají 150.000 Kč na kuchyňskou linku od Kuchyně Karásek! Toužíte po výjimečném bydlení? Seznamte se s byty unikátního projektu Loftly Lipová v Hodonicích u Znojma. Jeden ze sedmi loftových bytů, kde se historie snoubí s moderními industriálními prvky, může být vaším domovem nebo stabilní investicí. Každý z loftů je navržen tak, aby splňoval nejnáročnější požadavky našich klientů. Čekají vás vysoké stropy, velká okna, otevřená dispozice a kvalitní materiály. Čím je tento byt unikátní? - 4+kk s plochou 112,5 m<sup>2</sup> - Terasa 28 m<sup>2</sup> - Sklepní kóje 3,6 m<sup>2</sup> - Vlastní parkovací stání - Vysoký standard vybavení - Prosvětlený loft s přiznanými trámy - Klidná lokalita s výbornou dostupností do Znojma, Brna i Vídně Hlavní obytná část o rozloze 41 m<sup>2</sup> spojuje otevřený mezonet, obývací pokoj a kuchyňský kout. Výjimečnou atmosféru tohoto prostoru vytváří kombinace minimalistických detailů, industriálního kovového schodiště a hřejivosti přírodních materiálů, jako jsou dřevěné trámy. Pečlivé propojení těchto prvků dodává interiéru nezaměnitelný charakter. Další komfort zajistí dvě samostatné ložnice a dvě koupelny s toaletou. Byty kladou důraz na kvalitu a funkčnost. Každý je vybaven klimatizací, podlahovým topením a stíněním střešních oken. Tepelné čerpadlo se stará o ohřev TUV a vytápění. Loftly Lipová reagují na nejnovější trendy v oblasti bydlení v podobě kvalitních materiálů a technologií. Do bytu můžete promítnout vaši osobnost a styl výběrem z řady kvalitních podlahových krytin, dveří, koupelnového vybavení a obkladů prémiových značek. Z bytu můžete vytvořit také luxusní sídlo volbou příplatkových dřevěných podlah, vysokých dřevěných dveří a zárubní, vzdušného skleněného zábradlí schodiště, prosklené stěny v otevřeném patře nebo chytrou domácnost Loxone. Ke každému bytu náleží parkovací stání, vlastní terasa a sklepní kóje. Můžete si přikoupit i vlastní uzavřenou garáž nebo další parkovací stání. Loftly Lipová najdete v klidné části obce Hodonice s veškerou občanskou vybaveností. Díky dobrému dopravnímu spojení se snadno dostanete do Znojma, Brna nebo Vídně. Máte-li zájem o více informací nebo prohlídku tohoto jedinečného projektu, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré podrobnosti. Zajistíme také financování nemovitosti. Zaručujeme profesionální přístup a ochotu vyjít vstříc vašim požadavkům.