



Prodej lesa 8586m², Štěchovice - Masečín

, Praha-západ

2 875 000 Kč

Exkluzivně nabízíme pěkný lesní pozemek s možností využití na Tiny house v malebném kraji Štěchovice, v oblasti Masečín – Hvozdy, v okrese Praha-západ s nádherným výhledem. Pozemek je o celkové výměře 8.586 m², obdélníkového tvaru cca 89m x 96m s mírným sklonem se nachází v těsném sousedství rekreační a obytné zástavby, je částečně oplocen. V horní části pozemku je pozemek rovinatý, což skýtá prostor pro budování. Zde je přivedena i elektřina. Lesní porost je ze 2/3 vykácen, což nabízí možnost vybudování cesty pro pěší dle individuálních potřeb, a následné zalesnění dle nové dispozice, zbylá 1/3 vzrostlého lesa je tvořena smíšeným porostem. Část pokáceného dřeva je nařezána na 1m dlouhé kusy a je složena na horní rovinaté části pozemku. Dotace na vysázení lesa nebyla doposud čerpána, což je velká výhoda. Za určitých podmínek je možné na pozemku umístit tzv. Tiny house. Vizualizaci Tiny house domku přikládáme k aktuálním fotografiím lesa. Tento les je ideálním místem pro ty, kteří hledají útočiště uprostřed přírody, příležitost pro investici do dnes tak moderní rekreace v Tiny house pro vlastní využití nebo pronájem. Příjemné prostředí této lokality je vhodné nejen pro pěstování lesa, ale také jako dlouhodobá investice se stabilním zhodnocením. Les je dobře přístupný z místní asfaltové komunikace, parkování je možné na spodní straně lesa, za hranicí pozemku. Lesní pozemek je ve vlastnictví pouze jednoho majitele, bez jakýchkoliv právních vad či omezení. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Parcelní čísla k této zakázce vám rádi poskytneme na níže uvedených kontaktech.