



Prodej kvalitního domu 6+1 s veškerým komfortem, 2+1 a další vybavení, Praha 10 Dolní Měcholupy

Dolnoměcholupská 59, Praha, Hlavní město Praha

34 950 000 Kč

Škoda, že není možné přenést na papír pohodu, která vás čeká na tomto vyjímečném místě, kde máte dostatek prostoru, komfortu, klidu a přitom jste nedaleko veškerého dění ve velkoměstě ... poďte se mnou na prohlídku domu v Dolnoměcholupské. Představuji k prodeji prostorný a velice kvalitě vystavěný dům o celkové dispozici 6+1 s velkou dvougaráží, letní kuchyní s vinným sklípkem, s jezírkem se spoustou ryb a to není zdaleka vše. Dále je zde zastřešený a vyhříváný bazén, skleník s meteostanicí a vlastním aut. systémem na větrání. A dále budu pokračovat, jelikož součástí nabídky je i samostatně stojící domek (vejminek) o dispozici 2+1 s výměrou cca 60m²! To vše je na pozemku o celkové výměře 1.538m² a užitná plocha je celkem 447m² Než budete chtít vyrazit na osobní prohlídku domu, jistě využijte virtuální návštěvu, která vám přiblíží atmosféru domu. Odkaz naleznete přímo mezi fotkami. Dovolte mi představit rodinný dům, který má podlahovou plochu 288m² a je připraven i pro větší rodinu, která zde nalezne dostatek místa a soukromí pro všechny. Dispozice domu je 6+1 a má k dispozici několik zařízení, které nadchnou pro svoji praktičnost a tím myslím prostorné šatny u ložnic, technické zázemí, špajzka u kuchyně, prádelna a též dostatek koupelen a toalet. Pro pány je v patře i pisoár. Ve velké hale je pro pohodové večery přístupný závodní kulečník (biliard). Zmíním několik nadstandartních vychytávek. Dům je vybaven důležitými technologiemi, a to například fotovoltaickými panely, které výrazně spoří náklady na chod domu. Dále vytápění prostřednictvím plynového kotle do podlahového topení a radiátorů. Lokálně si můžete i romanticky zapálit krbová kamna v obývacím pokoji. Dále nesmím zapomenout na WALL BOX (nabíjení elektromobilu), zabezpečovací systém s videotelefonem, klimatizaci v obývacím pokoji, shoz prádla v šatně v patře do prádelny, a velmi praktický zabudovaný vysavač. Zařízení Samsung pro chytrou domácnost, avšak pokračuji dále ... tepelné čerpadlo pro vyhřívání bazénu, který má i protiproud a je zastřešený, meteostanice ke skleníku a třeba i vinný sklípek s průmyslovým chlazením. Příjemné chvíle strávíte u jezírka, které je plné barevných ryb a rákosí. Též jsem již zmínila domek na pozemku o dispozici 2+1, který je možné využít například pro vícegenerační bydlení, nebo pro dlouhodobý či krátkodobý pronájem! Jsou zde díky úspornému řešení energií nízké zálohy, a tak život v domě je velice pohodový. Dům je též perfektně položen, jelikož má pouze jednoho bydlicího souseda. A pokud budete chtít vyrazit do centra velkoměsta nebo na nákupy, můžete využít nedaleké obchodní centrum ve Štěrboholech a dále se posunout do centra za zábavou. Je zde i výborný výjezd do východních Čech na rychlostní silnice a dálnice. V okolí je též několik škol a školek, pošta, obecní úřad a vyhlášené restaurace. Pro milovníky golfu nesmím zapomenout na Golf Resort Black Bridge. Pro prohlídku neváhejte volat Martině, ráda

vás touto krásnou nemovitostí provedu.