



## Prodej Kultůráku v osadě Údolí skal

, Choteč, Praha-západ

**2 500 000 Kč**

Této chatě se říkalo Kultůrák. Skoro každá ze 35 chat v osadě Údolí skal měla totiž své jméno. Osada leží v těsné blízkosti hranice Prahy a byla založena v roce 1959 jako nejmladší ze tří osad, které leží blízko za sebou v jižním svahu u Radotínského potoka v CHKO Český kras. Narodil od sousedních osad tato spadá pod obec Choteč, která schválila majitelům chat odkup pozemků. Vše je tedy zapsané v katastru nemovitostí a s vlastnictvím nemovitosti jsou spojené minimální náklady. Původně to byla trampská osada, tak pokud jste s oblibou sledovali seriál Osada, jistě zapadnete mezi místní. Bydlí tu staří i mladí a pravidelně se pořádají čtyři velké akce: jarní otvírání osady, nohejbalový turnaj trojic, Dětský den a podzimní zamykání osady. K bližšímu seznámení doporučuji navštívit webové a facebookové stránky osady. Účast na kulturním životě ale rozhodně není povinnost. Vše se vyvíjí, v některých chatách se začalo i trvale bydlet. Samotná chata má zastavěnou plochu 46m<sup>2</sup>, okolní zahrada v osobním vlastnictví má výměru 287m<sup>2</sup>. Z hlavní obytné místnosti je krásný výhled do údolí. Mimo kuchyňského koutu jsou v chatě 3 menší ložnice, zasklená veranda a sklep využitelný díky 2 oknům i jako dílna. Chata není na okolí ničím závislá. Elektřinu zajišťují starší solární panely s akumulací baterií, je rozveden 12V proud (v současnosti využíváno pouze na svícení). V tomto napětí se již vyrábí nespočet spotřebičů. Plyn do plynového sporáku na vaření a pečení zajišťuje PB láhev. V chatě se akumuluje užitková dešťová voda a do kuchyně se čerpala přes další akumulací nádrž voda ze studánky (v současnosti nevyužíváno). V osadě je navíc k dispozici voda ze studny pro všechny chataře. WC je chemické. Vytápění je zjištěno krbovými kamny. Do osady Údolí Skal je to z centra Prahy cca 20 km a dojedete sem pohodlně za půl hodinky. Přístup k osadě autem je ze 2 stran. Z chaty do centra obce Choteč je to zhruba 1km, najdete zde obchod s potravinami otevřený od pondělí do neděle. Z Prahy sem pravidelně jezdí i autobus. Nemovitost se prodává kompletně vybavená, je připravena k okamžitému nastěhování, neváznou na ni žádná břemena ani zástavní práva. Pokud máte k nabídce jakékoliv otázky, ráda Vám je zodpovím nebo se můžeme na chatu rovnou společně zajet podívat. Těším se na Vás!