



## **Prodej krásného stavebního pozemku 865 m<sup>2</sup>, nedaleko Prahy, obec Sulice - Kamenice**

, Praha-východ

**8 985 000 Kč**

Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek o celkové ploše 865 m<sup>2</sup>, pro výstavbu rodinného domu, který se nachází v klidné části obce Sulice, Kamenice, okres Praha-východ. Jeho výjimečnost dlí hned v několika aspektech. Poloha ve slepé ulici Jižní Terasy, kde jsou pozemky v terasách a díky tomu je pozemek zcela v rovině, je z něj nádherný výhled jižním směrem na panorama krajiny, protože je umístěn nejvýše v ulici, je bezesporu jeho výhodou pocit klidu, soukromí, ale také současně rychlá dostupnost do centra Prahy. Pozemek, společně s dalšími v ulici je ohraničen kamennými zdmi, což tvoří luxusní a jedinečnou lokalitu. Obec Sulice patří administrativně pod okres Praha-východ a náleží pod Středočeský kraj, dále se dělí na čtyři části, konkrétně to jsou: Hlubočinka, Nechánice, Sulice a Želivec. V obci je kompletní občanská vybavenost: škola, školka, restaurace, obchody - Lidl, Tesco. Pošta a lékárna, jsou vzdálené 5 min autem ve vedlejší obci Kamenice. Necelých 15km je vzdálené město Říčany s rozšířenou působností. Neocenitelnou hodnotou je krásná malebná krajina, která nabízí možnosti aktivní rekreace. Vedle výletů do přírody ať pěšky nebo na kole, je pro volnočasové aktivity k dispozici areál (hřiště) Sulice—Mandava a mnoho dalšího. Pozemek je v osobním vlastnictví a jeho koupi je možné financovat hypotéčním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zdarma zařídit. Pokud hledáte nádherný pozemek ideální pro bydlení, v dojezdové vzdálenosti od Prahy je pro Vás tato nabídka správnou volbou. V případě zájmu o bližší informace, nebo o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.