



Prodej krásného pozemku s několika jednoduchými stavbami, 1.025 m², Nový Malín

, Nový Malín, Šumperk

1 690 000 Kč

Hledáte ke koupi vhodné místo pro výstavbu rekreačního objektu, který byste mohli užívat i celoročně? Pokud preferujete (potřebujete) pěkný rovný pozemek o celkové výměře 1.025 m², oceníte přístup k potůčku na hranici pozemku a nevadí Vám přístup k němu po nezpevněné (ale nevymleté) rovné lesní cestě, ani omezení v ÚP zde postavit pouze stavbu rekreačního charakteru (kolaudace neumožní č.p.) a ani již 3 postavené objekty zde k případné přestavbě či zbourání (jednoduchá jednopodlažní dřevěná chatka s přístupovou verandou a 1 místností s kuchyňkou, dřevěný zahradní domek a dřevěná šopa/kůlna), možná Vás tato nabídka u lesa před Hraběšicemi u Šumperka zaujme: Nabídka je primárně nabízena jako rekreační chatka se zahradou do tvaru písmene "L", nicméně může být docela dobře koupena jako stavební pozemek pro výstavbu nového rekreačního objektu, klidně i s celoročním užíváním (bydlením). Ostatně nebyl by to rozhodně 1. případ takové stavby v této osadě spadající pod obec Nový Malín. Je třeba jen splnit omezení dané ÚP a případně pak samotnými regulativy pro výstavbu. Všechny objekty jsou napojeny na el., je zde i 380 V, záchod je zde pouze suchý (doporučuji vybudovat septik, popř. ČOV), jako zdroj pitné vody slouží nedaleký pramen (asi 5 min. chůze po příjezdové lesní cestě). Je však možné zde po vzoru sousedů vykopat vlastní studnu. Je zde několik ovocných stromů a keřů (třešeň, ořech, jablono, rybíz....), ohniště a "tajné zákoutí". Zkrátka spousta prostoru pro rekreaci celé rodiny, do kterého můžete libovolně umístit ještě např. bazén, trampolínu a další oblíbené atrakce nejen pro děti. Parkování je možné u příjezdové cesty před chatkou, nebo na zahradě. Přiblížit se k tomuto místu můžete vedle auta také autobusem a vlakem (žel. st. Nový Malín). Lesy u Hraběšic mohou nabídnout sezónní nadílku hub a lesních plodů, nedaleká vodní nádrž Krásné pak příjemné posezení v místní autokempové restauraci, projíždku na loďce či šlapadle apod. V zimě zde pak můžete využít služeb oblíbeného ski areálu přímo v Hraběšicích. Více informací o této nabídce a domluvu osobní prohlídky získáte u makléře nabídky.