



Prodej krásného, moderního bytu 2+kk v centru Berouna - Slapská ul.

Slapská , Beroun, Beroun

4 550 000 Kč

Prodej krásného, moderního bytu 2+kk (43m²) po rekonstrukci, ul. Slapská, Beroun Hledáte moderní bydlení v centru Berouna s velice nízkými náklady? Toužíte po domově v klidné lokalitě s perfektní dostupností, v dosahu krásné přírody? Hledáte investiční příležitost s možností výnosného pronájmu? Tento velice pěkný byt 2+kk (43m²), který se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu, přímo v centru Berouna u Husova náměstí, může být tou správnou volbou právě pro vás. Byt prošel celkovou a zdařilou rekonstrukcí (2021) vč. rozvodů elektřiny a jeho moderní interiér nabízí dostatek pohodlí a úložného místa. Nová moderní kuchyňská linka je vybavena el. troubou se sklo-keramickou deskou, digestoří a myčkou. Prostorná koupelna získala díky rekonstrukci také moderní vybavení se sprchovým koutem i toaletou. Praktická orientace obytných místností na SV a JV Vám zajistí dostatek světla a příjemné klima po celý den. Velkým benefitem je výborný technický stav domu, který prošel zdařilou revitalizací (střecha, zateplení, okna, rozvody, výtah) a můžete tak očekávat velice nízké náklady na bydlení (zálohy celkem Kč 3 750,- pro 2 osoby + elektřina) Dodávky tepla i TUV jsou zajištěny dálkově. Samozřejmostí je připojení kabelové TV a internetu. K bytu náleží také praktická komora na chodbě, sklepní kóje a také společné úložné prostory v suterénu domu. Díky schodišťové plošině nabízí dům navíc také bezbariérový přístup. A co je nejdůležitější pro každodenní život? Blízké okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost a krásnou přírodu v pěším dosahu. Školy, školky, dětská hřiště, široké možnosti sportovního vyžití a Husovo nám. stejně jako autobus i vlak do 5 min. chůze. Pokud máte rádi cyklistiku nebo procházky v přírodě, stezka podél Litavky či Berounky Vás zavede do nádherných míst. Mezi další výhody této skvělé nabídky patří možnost bezproblémového parkování přímo u domu. Jelikož byt bude k dispozici bez vybavení obytných místností, můžete si tak jejich interiér doladit dle vlastních představ. Pokud vás tento hezký byt zaujal, pak neváhejte dlouho a domluvte si prohlídku ještě dnes. Budu se na vás těšit. Pomohu vám i se zajištěním výhodného financování. V případě více zájemců bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.