



Prodej krásného bytu po rekonstrukci 3+1

Provaznická 69, Ostrava, Ostrava-město

4 179 000 Kč

Nabízíme k prodeji atraktivní byt 3 + 1, situovaný na adrese Provaznická 819/69, Hrabůvka, Ostrava. Tento byt v osobním vlastnictví se nachází ve smíšeném objektu po rekonstrukci a představuje výjimečnou investiční příležitost s vysokým potenciálem návratnosti. Nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení nebo pronájem. Byt je umístěn ve 2. podlaží čtyřpodlažního domu a disponuje částečným vybavením, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit interiér dle svých preferencí. Realizace zasklené lodžie, plánovaná na druhý kvartál roku 2025, obohatí byt o další užitný prostor a zlepší jeho komfort. Hrabůvka se vyznačuje strategickou polohou v rámci Ostravy, čímž se stává ideální lokalitou pro investice do nemovitostí. V okolí bytové jednotky se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, školka, škola, lékaři a zastávky MHD - vše na dosah ruky, což přispívá k běžnému chodu života bez zbytečných komplikací. Díky rekonstrukci domu a bytu se zvyšuje tržní hodnota nemovitosti, což představuje významnou výhodu pro investory hledající moderní a dobře udržovanou nemovitost. Nárůst investic do pronájmu bytů v oblasti Hrabůvka podtrhuje jistotu pravidelného příjmu z investice. Tuto lokalitu vyhledávají nájemníci nejen pro kvalitní bydlení, ale svižnou dostupnost všech nezbytných služeb. Celkově tento byt 3 + 1 představuje nejen skvělou příležitost pro investici do nemovitosti, ale i bezpečnou alternativu pro dlouhodobý zisk a spokojené bydlení. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.