



## Prodej krásné bytové jednotky 3+kk, 87 m<sup>2</sup>, 10 621 323 Kč, Praha 10 - Strašnice

Limuzská 8, Praha, Hlavní město Praha

### 10 621 323 Kč

Velmi rádi Vám k prodeji nabízíme krásnou a prostornou bytovou jednotku o dispozici 3+kk a podlahové ploše 87 m<sup>2</sup> v novém projektu Byty Limuzská v pražských Strašnicích. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží skeletové samostatně stojící novostavby s výtahem. Součástí bytu je balkon, lodžie, sklepní kóje a venkovní parkovací stání. Byt se skládá z dlouhé chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dalších dvou pokojů, koupelny s vanou i sprchovým koutem, samostatným WC s umyvadlem a rozměrné komory, která může sloužit jako úložný prostor. Jednotka se nabízí nezařízená nábytkem. V nové kuchyni, která je vestavěná na míru se nachází veškeré moderní spotřebiče značky Siemens: indukční varná deska s digestoří, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, vestavěná myčka a lednice s mrazákem. V komoře je umístěna kombinovaná pračka se sušičkou značky Samsung. Díky plastovým oknům a výborné mezibytové zvukové izolaci je byt velmi tichý, což Vám zajistí poklidné a spokojené bydlení. Podlahy jsou laminátové plovoucí a keramická dlažba, vytápění pak ústřední (výměňíková stanice v budově). Nový bytový dům se nachází v městské části Strašnice, které jsou klidnou a elegantní čtvrtí nedaleko pražského centra. Okolní prvorepubliková vilová zástavba má svoji atmosféru. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol, školek, polikliniky, divadla a mnoho dalších volnočasových aktivit. K relaxaci a sportovnímu vyžití lze využít bohatou okolní zeleň – Malešický park, přírodní park Smetanka, park Gutovka, Botanickou zahradu Malešice a v neposlední řadě i Hostivařskou přehradu. Výborná dopravní dostupnost do centra města jak autem, tak MHD. Několik kroků od domu se nachází autobusová a tramvajová zastávka, odkud se mimo jiné dostanete i na blízké stanice metra A - Strašnická či Depo Hostivař. V současné chvíli jsou v bytě nájemníci s platnou nájemní smlouvou do 14.2.2025, vhodná je tedy koupě i na investici, není to však podmínkou. Financování je možné naší společností eDO finance, s kterým Vám velmi rádi pomůžeme. Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléře.