



Prodej komerčního prostoru, Týniště nad Orlicí

V. Opatrného , Týniště nad Orlicí, Rychnov nad Kněžnou

6 510 000 Kč

Nabízíme k prodeji komerční prostory na adrese Ulice V. Opatrného v obci Týniště nad Orlicí, okres Rychnov nad Kněžnou. Tento objekt, stojící ve výhodné poloze, nabízí investorům skvělou příležitost k získání stabilního výnosu. S celkovou zastavěnou plochou 104m² a dvěma podlažimi, jež umožňují rozmanité využití prostoru, se jedná o ideální investici s vysokým potenciálem návratnosti. Objekt je momentálně před rekonstrukcí, což poskytuje prostor pro další investice do modernizace a zvýšení hodnoty nemovitosti. V přízemí stavby se nachází rozsáhlý komerční prostor k podnikání s vlastním sociálním zařízením. V patře se nacházejí dvě bytové jednotky. Díky své výhodné poloze a dostatku míst k parkování je tento objekt atraktivní pro potenciální nájemce, což zaručuje stabilní a dlouhodobý pronájem. Cihlová konstrukce zajišťuje stabilitu a odolnost objektu, což je další pozitivní faktor pro investory hledající dlouhodobé a bezpečné investice. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.